

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(byt bežného štandardu)

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Obec Nitrianske Pravno**

IČO: 318 337

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom

(ďalej len prenajímateľ, v mene ktorého byty spravuje

správca bytových domov - **Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.**)

na jednej strane

2. Nájomca: **Ivona Šedajová** nar.

trvale bytom: Prievidza

(ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomný byt patriaci do jeho vlastníctva, ktorý bol postavený v súlade so zákonom **č.443/2010 Zb.z. z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.**

Tento byt sa nachádza v bytovom dome číslo súpisné 1118, na parcele číslo C-2183/98 v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi štandardný **byt č.10 na prvom poschodí**, pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva v bytovom dome **súpisné číslo 1118/25** - druhý vchod v obci Nitrianske Pravno.

3. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o nájomný byt zo dňa 13.04.2015 a na základe rozhodnutia komisie pre pridelovanie nájomných bytov, zriadenej pri obecnom zastupiteľstve v Nitrianskom Pravne o pridelení predmetného bytu žiadateľovi.

4. Príslušenstvo bytu uvedeného v ods.2 tohto ustanovenia tvorí: pivnica.

5. Opis stavu bytu:

byt bežného štandardu, 5 - ročný

celková výmera podlahovej plochy bytu v m²: **57,24**

vykurovanie bytu: plynový kotol v byte

Celkový stav a vybavenie bytu je uvedené v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá bude tvoriť prílohu tejto nájomnej zmluvy.

III.

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v článku II. ods.2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 01.06.2016 do 01.06.2019, t.j. na 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia.

2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti tejto nájomnej zmluvy, je povinný 2 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Nitrianske Pravno žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje obecné zastupiteľstvo a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia, uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy.

4. Ak mesačný príjem osôb bývajúcich v tomto byte, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa § 3 zákona č.601/2003 (o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v znení neskorších predpisov presiahne počas trvania nájomnej zmluvy výšku podľa § 22 zák. č.