

D O H O D A
o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi podielovými spoluvlastníkmi:

Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza

a

1/ Emil **Dobrovič**, rod. Dobrovič, nar. r.č. občan SR a manželka
2/ Daša **Dobrovičová**, rod. Háleková, nar. 1, r.č. , občan SR, obaja
trvale bytom Nitrianske Pravno, Turčianska

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník dohody – Obec Nitrianske Pravno a účastníci dohody manželia Dobrovičovi sú vedení ako podieloví spoluvlastníci, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené v KN, kat.úz. Nitrianske Pravno,

v registri „C“, v **LV č. 545**

- pozemok, parc.č. 1686 – záhrady o výmere 1315 m²
- pozemok, parc.č. 1688/2 – trvalé trávne porasty o výmere 167 m²

v registri „E“, v **LV č. 1676**

- pozemok, parc.č. 379/2 – záhrady o výmere 1086 m²

v registri „E“, v **LV č. 1985**

- pozemok, parc.č. 379/1 – záhrady o výmere 333 m²,
- pozemok, parc.č. 90379/1 – záhrady o výmere 29 m²,
- pozemok, parc.č. 90379/2 – záhrady o výmere 110 m².

II.

Na základe geometrického plánu č. 99/2015 zo dňa 14. 10. 2015 došlo z pôvodných pozemkov patriacich účastníkom tejto dohody k vytvoreniu novoutvorených pozemkov, ku ktorým účastníci dohody podľa ust. §-u 141 ods.1 Obč.zák. **zrušujú** svoje podielové spoluvlastníctvo. Zrušenie podielového spoluvlastníctva účastníkmi tejto dohody sa tak vzťahuje k nasledovným novoutvoreným a pôvodným pozemkom:

a/ novoutvorené pozemky

- parc.č. **1686/1** – záhrada o výmere 831 m² a parc.č. **1686/2** – záhrada o výmere 484 m², ktoré vznikli rozdelením pôvodnej KN-C parc.č. 1686 – záhrady o výmere 1315 m², ktorá je vedená v LV č. 545, kat.úz. Nitrianske Pravno
- parc.č. **1640/5** – vodná plocha o výmere 146 m² a parc.č. **1640/6** – vodná plocha o výmere 162 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 379/1 – záhrada o výmere 333

- m2, ktorá je vedená v LV č. 1985, kat.úz. Nitrianske Pravno
- parc.č. **2166/4** – trvalé trávne porasty o výmere 543 m2 a parc.č. **2166/5** – trvalé trávne porasty o výmere 543 m2, ktoré vznikli rozdelením pôvodnej KN-E parc.č. 379/2 – záhrada o výmere 1086 m2, ktorá je vedená v LV č. 1676, kat.úz. Nitrianske Pravno
 - parc.č. **1456/6** – vodná plocha o výmere 135 m2, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 379/1 – záhrada o výmere 333 m2 (diel 9 o výmere 25 m2), vedená v LV č. 1985, kat.úz. Nitrianske Pravno a premenovaním pôvodnej parc.č. 90379/2 – záhrada o výmere 110 m2 (diel 6 o výmere 110 m2), ktorá je vedená v LV č. 1985, kat.úz. Nitrianske Pravno
 - parc.č. **1456/5** – vodná plocha o výmere 29 m2, ktorá vznikla premenovaním pôvodnej KN-E parc.č. 90379/1 – záhrada o výmere 29 m2, ktorá je vedená v LV č. 1985, kat.úz. Nitrianske Pravno

b/ pôvodný pozemok

- parc.č. 1688/2 – trvalé trávne porasty o výmere 167 m2, vedená v LV č. 545, kat.úz. Nitrianske Pravno.

Účastníci dohody toto spoluvlastníctvo vyššie špecifikovaných novoutvorených pozemkov (GP č. 99/2015 zo dňa 14. 10. 2015) a pôvodného pozemku uvedených v tomto bode dohody, **vyporiada** **d a v a j ú** tak, že

účastník dohody **Obec Nitrianske Pravno** sa stane **výlučným vlastníkom**

a/ novoutvorených pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Nitrianske Pravno:

- pozemok, parc.č. 1456/5 – vodná plocha o výmere 29 m2,
- pozemok, parc.č. 1456/6 – vodná plocha o výmere 135 m2,
- pozemok, parc.č. 1640/6 – vodná plocha o výmere 162 m2,
- pozemok, parc.č. 1686/2 – záhrada o výmere 484 m2,
- pozemok, parc.č. 2166/5 – trvalý trávny porast o výmere 543 m2

b/ pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v kat.úz. Nitrianske Pravno:

- pozemok, parc.č. 1688/2 - trvalý trávny porast o výmere 167 m2

a

účastník dohody - **manželia Dobrovičovi** sa stanú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** novoutvorených pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Nitrianske Pravno

- pozemok, parc.č. 1640/5 – vodná plocha o výmere 146 m2,
- pozemok, parc.č. 1686/1 – záhrada o výmere 831 m2,
- pozemok, parc.č. 2166/4 – trvalý trávny porast o výmere 543 m2.

III.

Touto dohodou o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva došlo k jeho úplnému **zrušeniu**, a zároveň k jeho **vyporiadaniu** tak, ako je to uvedené v bode II. tejto dohody.

IV.

Účastníci tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, majú tento spôsob zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi dohody, z ktorých jedným z účastníkov je obec Nitrianske Pravno, schválený uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 19. 11. 2015 uznesením č. 6/2015.

Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - účastníka dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Obce Nitrianske Pravno.

Hodnota nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto dohody bola stanovená medzi účastníkmi dohody voľnou úvahou, na základe vzájomnej dohody, pričom v súvislosti s vyššie uvedeným **z r u š e n í m a v y p o r i a d a n í m** podielového spoluvlastníctva sa účastníci tejto dohody dohodli na tom, že si navzájom nebudú doplácať žiadnu finančnú čiastku.

V.

Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádza na účastníkov dohody vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je to uvedené v bode II. tejto dohody.

VI.

Na základe tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1456/5 – vodná plocha o výmere 29 m²,
- pozemok, parc.č. 1456/6 – vodná plocha o výmere 135 m²,
- pozemok, parc.č. 1640/6 – vodná plocha o výmere 162 m²,
- pozemok, parc.č. 1686/2 – záhrada o výmere 484 m²,
- pozemok, parc.č. 1688/2 – trvalý trávny porast o výmere 167 m²,
- pozemok, parc.č. 2166/5 – trvalý trávny porast o výmere 543 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec Nitrianske Pravno, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1640/5 – vodná plocha o výmere 146 m²,
- pozemok, parc.č. 1686/1 – záhrada o výmere 831 m²,
- pozemok, parc.č. 2166/4 – trvalý trávny porast o výmere 543 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

1/ Emil **Dobrovič**, rod. Dobrovič, nar. , r.č. , občan SR a manželka

2/ Daša **Dobrovičová**, rod. Háleková, nar. , r.č. , občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, Turčianska 1103/54 *do BSM, v celosti.*

VII.

Poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu uhradia podľa vzájomnej dohody účastníkov, každý v polovici.

V Prievidzi dňa 26. 2. 2016

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
1/ Emil Dobrovič

.....
2/ Daša Dobrovičová