

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Miroslav **Kaukal**, rod. Kaukal, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Jilemnického 916/11, za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, LV č. 1, pozemok, parc.č. 128/2 – záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 16/18-in k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, LV č. 441, pozemok, parc.č. 128/3 – záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>.

Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti - pozemok, parc.č. 128/2 a spoluvlastnícky podiel 16/18-in z nehnuteľnosti - pozemok, parc.č. 128/3, *predáva* a kupujúci takto špecifikované nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti od predávajúceho *kupuje* do výlučného vlastníctva, v celosti.

### II.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 25. 2. 2016 uznesením č. 1/2016, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je spoluvlastník, pozemku, parc.č. 128/3 a pozemok, parc.č. 128/2, je parcelou priľahlou k pozemku kupujúceho. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

### III.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 1.068,66 € (slovom jedentisícšesťdesiatosem Eur 66/100 centov), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci **r u č í** kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, resp. k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu jej terajší stav nehnuteľností známy, a že túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

## V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

## VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 128/2 – záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Miroslav **K a u k a l**, rod. Kaukal, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom  
Nitrianske Pravno, Jilemnického 916/11  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 128/3 – záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Miroslav **K a u k a l**, rod. Kaukal, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom  
Nitrianske Pravno, Jilemnického 916/11  
*do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 16/18-in.*

## VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 16,59 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Nitrianskom Pravne dňa 25. 5. 2016

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Miroslav Kaukal