

Kú p n a z m l u v a

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 588 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena na strane jednej:

Obec Nitrianske Pravno

Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno, SR

V zastúpení: Ing. Jozef Balčirák – starosta obce

IČO: 00 318 337

DIČ: 2021162748

Bank. spojenie: VÚB, a.s. Prievidza, č.ú. 15121-382/0200

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena na strane druhej:

COOP JEDNOTA PRIEVIDZA, spotrebné družstvo

A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, SR

V zastúpení: Ing. Stanislav Paulík – predseda predstavenstva

Ing. Ján Budovič – podpredseda predstavenstva

**Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr.,
vložka č. 121/R**

IČO: 00 169 005

DIČ: 2020466668

Ič. DPH: SK2020466668

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Prievidza, č.ú. [REDAKOVANÉ]

za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nitrianske Pravno, v katastrálnom území Nitrianske Pravno, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra Prievidza na Liste vlastníctva č. 1968 ako:
 - E-KN parc.č. 6947 o výmere 8 306 m² - druh pozemku: ostatné plochy,
 - E-KN parc.č. 6962/1 o výmere 15 429 m² - druh pozemku: ostatné plochy,
a to v celosti.
2. V časti „C“ Listu vlastníctva č. 1968 pre katastrálne územie Nitrianske Pravno nie sú zapísané žiadne ťarchy ani iné obmedzenia. Nehnuteľnosti sú čisté bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení.

3. Geometrickým plánom č. 208-143/2002 vyhotoveným spoločnosťou Geodézia Žilina, a.s., prevádzkou 208 Prievidza, Mišíka 26, Prievidza, autorizačne overeným Ing. Vierou Kóňovou autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.06.2002 a úradne overeným Ing. Zuzanou Nemčekovou dňa 03.07.2002 pod č. 706/02 bol z pôvodnej E-KN parc.č. 6947 odčlenený diel 8 o výmere 296 m² a z pôvodnej E-KN parc.č. 6962/1 bol odčlenený diel 11 o výmere 57 m², tieto časti dostávajú nové C-KN parc.č. 6/2.
4. Takto odčlenené časti z nehnuteľností, t.j. diel 8 a 11 predávajúci predáva kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím kupuje novovytvorenú C-KN parc.č. 6/2, o výmere 353 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti.
5. Pozemok E-KN parc.č. 6947 znížený o výmeru 296 m² a pozemok E-KN parc.č. 6962/1 znížený o výmeru 57 m² zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka vedeného na Liste vlastníctva č. 1968 pre katastrálne územie Nitrianske Pravno.
6. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Pravno pod č. 8/2010 dňa 09.09.2010.

II.

1. Zmluvné strany si dojednali v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho kúpnu cenu dohodou vo výške 20,- Eur za 1 m² výmery pozemku, čo pri výmere pozemku 353 m² predstavuje kúpnu cenu 7.060,- Eur slovom Sedemtisícšesťdesiat Eur.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy a to prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave nehnuteľnosť kupuje.

IV.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno takto:
 - Kupujúci ako budúci vlastník pozemku C-KN parc.č. 6/2 o výmere 353 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v obci Nitrianske Pravno, v katastrálnom území Nitrianske Pravno, podľa tejto zmluvy a povinný z vecného bremena zriaďuje časovo neobmedzené, bezodplatné vecné bremeno ako vecné právo prechodu osôb peši cez pozemok C-KN parc.č. 6/2 v rozsahu vyznačenom v novom geometrickom pláne č. 239/2010 v prospech oprávneného z vecného bremena obce Nitrianske Pravno.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 239/2010 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, autorizačne overeným Ing. Martou Švorcovou autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.11.2010 a úradne

overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 29.11.2010 pod č. 1405/2010. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v ods. 2 tohto článku prijíma.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Prievidza kupujúci a povinný z vecného bremena.
2. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane poplatku za overenie podpisov a správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci a povinný z vecného bremena.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Do toho času sú prejavmi v tejto zmluve viazaní.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť /uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov a pod./ tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno po nadobudnutí jej účinnosti vykonať v katastri nehnuteľností Správy katastra Prievidza na Liste vlastníctva č. 2260, obec Nitrianske Pravno, v katastrálnom území Nitrianske Pravno, nasledovný zápis:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

A LV: parc.č.6/2 , výmera 353 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

B LV: COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, SR, IČO 00 169 005

titulom kúpy v 1/1

C LV: Na C-KN parcelu č. 6/2: Vecné bremeno – právo prechodu osôb peši cez pozemok C-KN parc.č. 6/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 239/2010 v prospech obce Nitrianske Pravno

VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú predložené na Správu katastra Prievidza.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne prostredníctvom písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

V Nitrianskom Pravne, dňa 3.12.2010

V Prievidzi, dňa 3.12.2010

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

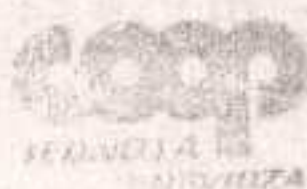
Kupujúci
a povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce



Ing. Stanislav Paulík
predseda predstavenstva

Ing. Ján Budovič
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota Prievidza
spotrebné družstvo
hospodárska správa
A, Hlinku 1.437
971 68 PRIEVIDZA
IV/1