

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcou* Helena **Pauliková**, rod. Birová, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Mlynská , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1968

- pozemok, parc.č. 6950 – ostatné plochy o výmere 3753 m²
- pozemok, parc.č. 90153 – záhrada o výmere 27 m².

V zmysle geometrického plánu č. 116/2013 zo dňa 31. 5. 2013 sa od parc.č. 90153 odčleňuje diel 2 o výmere 27 m², od parc.č. 6950 sa odčleňuje diel 1 o výmere 19 m² a diel 5 o výmere 5 m².

Predávajúci *predáva* a kupujúca *kupuje* do svojho výlučného vlastníctva časť z parc.č. 90153 a to diel 2 o výmere 27 m² a časť z parc.č. 6950 a to diel 1 o výmere 19 m² a diel 5 o výmere 5 m².

Novoutvorené pozemky

- parc.č. 1344/1 – zast. plochy o výmere 266 m² tvoria diel 4 o výmere 32 m², diel vytvorený od parc.č. 90156, diel 3 o výmere 188 m², diel vytvorený od parc.č. 90155 a **odpredávané** diely 2 o výmere 27 m² od parc.č. 90153 a diel 1 o výmere 19 m² od parc.č. 6950
- parc.č. 1344/2 – zast. plochy o výmere 135 m² tvoria diel 6 o výmere 130 m², diel vytvorený od parc.č. 90156 a **odpredávaný** diel 5 o výmere 5 m² od parc.č. 6950

Kupujúca kupuje vyššie uvedené diely 2 a 1 (ktoré tvoria súčasť novoutvorenej parc.č. 1344/1) a diel 5 (ktorý tvorí súčasť novoutvorenej parc.č. 1344/2) do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 11. 7. 2013 uznesením č. 7/2013, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet prevodu (diel 1 a 5 vytvorené od parc.č. 6950 a diel 2 vytvorený od parc.č. 90153) tvoria súčasť pozemkov, ktoré kupujúca užíva ako svoju záhradu a nie je ich možné ponúknuť na odpredaj inému záujemcovi. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o

predajú majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje pri prevádzaných dieloch 1, 2 a 5, ktoré majú celkovo výmeru 51 m², sumu 357,- € (slovom tristopäťdesiatšesťdesem Eur), ktorá bola kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcej za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúca **p r e h l a s u j e**, že jej je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcu vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- novoutvorená parc.č. 1344/1 – zastavaná plocha o výmere 266 m² (predmetom prevodu je len diel 1 o výmere 19 m² od parc.č. 6950 a diel 2 o výmere 27 m² od parc.č. 90153)
- novoutvorená parc.č. 1344/2 – zastavaná plocha o výmere 135 m² (predmetom prevodu je len diel 5 o výmere 5 m² od parc.č. 6950)

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Helena **P a u l i k o v á**, rod. Birová, nar. , občan SR,
trvale bytom Nitrianske Pravno, Mlynská
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 11. 11. 2013