

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Ľuboš **Áč**, rod. Áč, nar. r.č. občan SR a manželka Jolana **Áčová**, rod. Šebová, nar. r.č. , občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, T. G. Masaryka , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1

– pozemok, parc.č. 311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m².

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupujú* do svojho BSM, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 8. 11. 2012 uznesením č. 7/2012, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti, na ktorý sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o susediacu nehnuteľnosť k rodinnému domu kupujúcich.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 700,- € (slovom sedemsto Eur), ktorá bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci **p r e h l a s u j ú**, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijíma do svojho BSM, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ľuboš **Áč**, rod. Áč, nar. , r.č. , občan SR a manželka
Jolana **Áčová**, rod. Šebová, nar. ,r.č. , občan SR,
obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, T. G. Masaryka
do BSM, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 20. 11. 2012

.....
Ľuboš Áč

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Jolana Áčová