

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Martin **Lubik**, rod. Lubik, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, M. R. Štefánika , za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1

– pozemok, parc.č. 729/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>.

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupuje* do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 6. 9. 2012 uznesením č. 6/2012, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností, na ktorý sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o susediacu nehnuteľnosť k rodinnému domu kupujúceho.

### II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 623,- € (slovom šesťstodvadsaťtri Eur), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

## V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 729/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Martin **L u b i k**, rod. Lubik, nar. r.č. , občan SR,  
trvale bytom Nitrianske Pravno, M. R. Štefánika  
***do výlučného vlastníctva, v celosti.***

## VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 19. 9. 2012

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Martin Lubik