

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcimi* 1/ Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a 2/ **VJARSPOL, s.r.o.**, so sídlom Nitrianske Pravno, Námestie SNP 153/35, IČO 31645429, zast. konateľom Ing. Jánom Šagátom, trvale bytom Nitrianske Pravno, Budovateľská 1086/41 a *kupujúcim* Štefan **Vereš**, rod. Vereš, nar. XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, občan SR, trvale bytom Prievidza, XXXXXXXXXX, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1/ rade *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1860/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m².

Novoutvorená nehnuteľnosť parc.č. 1860/2 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 1860 – trvalý trávnatý porast o výmere 489 m². Pôvodná KN-C parcela je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci v 1/ rade je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 1860, z ktorej vznikla novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť parc.č. 1860/2 *kupuje* od predávajúceho v 1/ rade do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 1860/2 došlo na základe geometrického plánu č. 54/2012 zo dňa 1. 9. 2012.

Predávajúci v 1/ rade má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 8. 11. 2012 uznesením č. 7/2012. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode realizuje predávajúci formou priameho predaja v súlade s ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o susediacu nehnuteľnosť ku chate kupujúceho.

Predávajúci v 2/ rade *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 44/2 – zastavané plochy o výmere 35 m².

Novoutvorená nehnuteľnosť parc.č. 44/2 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 44 – zastavané plochy o výmere 358 m². Pôvodná KN-C parcela je vedená v kat.úz. Chvojnica, v LV č. 200. Predávajúci v 2/ rade je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 44, z ktorej vznikla novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť parc.č. 44/2 *kupuje* od predávajúceho v 2/ rade do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 44/2 došlo na základe geometrického plánu č. 53/2012 zo dňa 1. 9. 2012.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 10,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje pre predávajúceho v 1/ rade sumu 260,- € (slovom dvestošesťdesiat Eur) a pre predávajúceho v 2/ rade sumu 350,- € (slovom tristošesťdesiat Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená predávajúcim v 1/ a 2/ rade, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci v 1/ a 2/ rade **r u č i a** kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci **p r e h l a s u j e**, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že tieto prijíma od predávajúcich v 1/ a 2/ rade do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C,

- kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1860/2 – trvalé trávnaté plochy o výmere 26 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Štefan **V e r e š**, rod. Vereš, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXX, občan SR,
trvale bytom Prievidza, XXXXXXXXXXXXXXX,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

- kat.úz. Chvojnica, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 44/2 – zastavané plochy o výmere 35 m2

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Štefan **V e r e š**, rod. Vereš, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX, občan SR,
trvale bytom Prievidza, M. XXXXXXXXX,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 4. 12. 2012

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Štefan Vereš

.....
VJARSPOL, s.r.o.
Ing. Ján Šagát - konateľ