

K ú p n a z m l u v a
(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Predávajúci : **MV staving, a.s.**
so sídlom: Hviezdoslavova 2, 971 01 Prievidza
IČO: 36 298 972
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín,
oddiel Sa, vložka číslo 10055/R
DIČ: 2020076652
IČ DPH: SK2020076652
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: 1980307757/0200
zastúpená: Ing. Marošom Vlnieškom,
predsedom predstavenstva a riaditeľom

a

Kupujúci : **OBEC Nitrianske Pravno**
so sídlom : Nám. SNP 1/1, Nitrianske Pravno, 972 13,
IČO : 00318337
DIČ: 2021162748
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 9000406001/5600
bankové spojenie : VÚB banka Prievidza, exp. Nitrianske Pravno
číslo účtu 15121 – 382/0200
zastúpená : Ing. Jozefom Balčirákom, starostom obce

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM H – 18 b.j. NITRIANSKE PRAVNO , ul. Hviezdoslavova 1120** a prislúchajúcej technickej vybavenosti na pozemku p.č. 2183/62 k.ú. Nitrianske Pravno. Vlastníctvo k pozemku je zapísané na LV č. 1 , v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza a je vo vlastníctve kupujúceho.

II.

Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 27.3.2013 predávajúci predáva nehnuteľnosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva. (podiel 1/1).

III. Kúpna cena.

Dohodnutá kúpna cena je **941 272,99 €,- s DPH**

/slovom deväťstoštyridsaťšesť tisíc šesťstosedemdesiatpäť euro plus päťdesiatosem centov/.

Cena je stanovená na základe súpisu vykonaných prác, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Ceny po jednotlivých objektoch sú nasledovné:

SO 05 - Bytový dom H - 18 b.j.	865 999,90 €
SO 07 – Vodovodná prípojka k byt. domu H	15 315,32 €
SO 08 – Obecná dažďová kanalizácia k byt. domu H	13 819,55 €
SO 09 – Obecná splašková kanalizácia k byt. domu H	4 658,84 €
SO 11 – Kanalizačné prípojky k byt. domu H	11 729,39 €
SO 17 – Komunikácie byt. domu G	29 749,99 €

Spolu s DPH

941 272,99 €

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho prostredníctvom ŠFRB (úver) a príslušného ministerstva (dotácia) najneskôr do **31.12.2014**.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady a nehnuteľnosť spĺňa podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

V.

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak mu na účel kúpy predmetu zmluvy podľa čl. I nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR alebo úver zo ŠFRB.

Zároveň sa zaväzuje podať žiadosť, ktorá bude spĺňať všetky administratívne náležitosti v termíne do 15.2.2014.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že po schválení žiadosti o úver (ŠFRB) a schválení žiadosti o dotáciu (MDV a RR SR) podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, Správa katastra Prievidza. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela účastníkmi zmluvy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. V prípade, že na akosť dodaných výrobkov nebude zo strany dodávateľa výrobku uznaná reklamácia pre nekvalitu prác zhotoviteľa, nie je týmto právo objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi dotknuté a to ani po uplynutí všeobecných lehôt na uplatnenie náhrady škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 7 dní od uplatnenia reklamácie obstarávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII.

Predávajúci sa zaväzuje, že súčasne s odovzdaním stavby kupujúcemu odovzdá všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby (stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, vytyčovací protokol, kolaudačné rozhodnutie a i.).

Odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne uznesením č.10/2013 zo dňa 12.12.2013.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 13.12.2013

Predávajúci : Kupujúci :