

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Peter **Oller**, rod. Oller, [REDAKOVANÉ], , trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDAKOVANÉ], za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-E, kat.úz. Solka, LV č. 152

– pozemok, parc.č. 124/1 – záhrada o výmere 44 m².

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupuje* do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 30. 10. 2013 uznesením č. 9/2013, pričom sa jedná o nehnuteľnosť – príľahlý pozemok k pozemku kupujúceho, na ktorú sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 308,- € (slovom tristoosem Eur), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu jej terajší stav nehnuteľnosti je známy, a že túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-E, kat.úz. Solka, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 124/1 – záhrada o výmere 44 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Peter **Oller**, rod. Oller, [REDACTED],
trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED],
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 20. 11. 2013

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Peter Oller