

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Ing. Marian **Huba**, rod. Huba, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Savinova , za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci *predáva* novoutvorené nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 225/126– trvalý trávny porast o výmere 262 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 230/15 – zastavaná plocha o výmere 418 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 232/11 – trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Novoutvorené nehnuteľnosti KN-C parc.č. 225/126, 230/15 a 232/11 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 535/2 – orná pôda o výmere 19046 m<sup>2</sup>. Pôvodná KN-E parc.č. 535/2 je vedená v kat.úz. Solka, v LV č. 152. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 535/2, z ktorej vznikli odčlenením novoutvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci vyššie špecifikované novoutvorené nehnuteľnosti *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorených parc.č. 225/126, 230/15 a 232/11 došlo na základe geometrického plánu č. 134/2013 zo dňa 3. 10. 2013.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 12. 12. 2013 uznesením č. 10/2013. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode realizuje predávajúci formou priameho predaja v súlade s ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja, uznaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnosti žiadateľa.

### II.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 4.781,- € (slovom štyritisícsemdesiatjedna Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j e*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Solka, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 225/126– trvalý trávny porast o výmere 262 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 230/15 – zastavaná plocha o výmere 418 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 232/11 – trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Marian **H u b a** , rod. Huba, nar. , r.č. , občan SR,  
trvale bytom Nitrianske Pravno, Savinova 800/42,  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

## VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 18. 12. 2013

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Ing. Marian Huba