

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Ing. Róbert **Petriska**, rod. Petriska, nar. r.č. občan SR, trvale bytom Prievidza, Jaseňova za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučný vlastník novoutvorenej nehnuteľnosti,

- pozemok, parc.č. 1860/3 – trvalý trávny porast o výmere 118 m².

Novoutvorená nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 1860/3 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 1860/1 – trvalý trávny porast o výmere 463 m², ktorá je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 1860/1, z ktorej vznikla odčlenením novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti.

Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 1860/3 – trvalý trávny porast o výmere 118 m², *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 1860/3 došlo na základe geometrického plánu č. 249/2015 zo dňa 20. 11. 2015.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 12. 2015 uznesením č. 7/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok, parc.č. 1860/3 je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. Z tohto dôvodu je prevádzaný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 10,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 1.180,- € (slovom jedentisícstoosemdesiat Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1860/3 – trvalý trávny porast o výmere 118 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Róbert **P e t r i s k a**, rod. Petriska, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Prievidza, Jaseňova
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 26. 2. 2016

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Ing. Róbert Petriska