

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi

Predávajúcimi :

- 1. MUDr. Ernest Tänzer**, rod. Tänzer, nar. , r.č.
trvale bytom taronger , Esc. 9 E-07609 SON Veri Nov Balears/Mallorka,
Španielsko
predávajúci 1. je zastúpený Ing. Andrejom Tänzerom, na základe splnomocnenia
zo dňa 30.10.2014
- 2. Ing. Karol Tänzer**, rod. Tänzer, nar. , r.č.
trvale bytom Osuského , 851 03 Bratislava
- 3. Ing. Andrej Tänzer**, rod. Tänzer, nar. , r.č.
trvale bytom Stavbárov , 971 01 Prievidza
- 4. Eva Klačl**, rod. Richterová, nar.
trvale bytom Withestrasse, 1220 Wien-Essling, Rakúsko
- 5. Peter Richter**, rod. Richter, nar. , r.č.
trvale bytom Fandlyho, 010 01 Žilina
- 6. Klára Ostrčilová**, rod. Breštenská, nar. , r.č.
trvale bytom Panenská , 921 01 Piešťany
- 7. Gabriel Horváth**, rod. Horváth, nar. , r.č.
trvale bytom Cintorínska , 972 05 Sebedražie
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Nitrianske Pravno
so sídlom: Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 318 337
zast.: starostom Ing. Jozefom Balčirákom
(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú nerušenými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, **k.ú. Nitrianske Pravno**, obec Nitrianske Pravno, okres Prievidza, a to v

- LV č. 187**, parcely registra „C“

parc.č. 1124 – orná pôda	o výmere	597 m ²
parc.č. 1125 – orná pôda	o výmere	924 m ²
parc.č. 1129 – záhrady	o výmere	1080 m ²

predávajúci 1. MUDr. Ernest Tänzer, v podiele 7/72-tín
predávajúci 2. Ing. Karol Tänzer, v podiele 7/72-tín
predávajúci 3. Ing. Andrej Tänzer, v podiele 7/72-tín
predávajúci 4. Eva Klačl, v podiele 1/24-tina

predávajúci 5. Peter Richter, v podiele 1/24-tina
predávajúci 6. Klára Ostrčilová, v podiele 7/24-tín

- **LV č. 1996**, parcela registra „E“
parc.č. 1714 – orná pôda o výmere 777 m²

predávajúci 1. MUDr. Ernest Tänzer, v podiele 3/36-tín
predávajúci 2. Ing. Karol Tänzer, v podiele 3/36-tín
predávajúci 3. Ing. Andrej Tänzer, v podiele 3/36-tín
predávajúci 6. Klára Ostrčilová, v podiele 9/36-tín
predávajúci 7. Gabriel Horváth, v podiele 3/36-tín
predávajúci 5. Peter Richter, v podiele 3/36-tín

II.

Predávajúci predávajú svoje podiely z nehnuteľností uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Zároveň kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet kúpy nasledovne : za nehnuteľnosti zapísané v LV č. 187, kde prevádzaná výmera je 1734 m² je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **7€/m²**, t.j. kúpna cena predstavuje 12 138 €. Za nehnuteľnosť zapísanú v LV č. 1996, kde prevádzaná výmera je 518 m², je dohodnutá kúpna cena vo výške **10 €/m²**, t.j. kúpna cena predstavuje 5 180 €. Celková kúpna cena je **17 318 €**, slovom: sedemnást' tisíc tristoosemnásť eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Ing. Andrejovi Tänzerovi prevodom na jeho účet č.ú. SK45 1100 0000 0026 1512 4156, vedený v Tatra banke a.s.

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu na tento účet najneskôr v lehote 5-tich dní od podpisu kúpnej zmluvy posledným predávajúcim.

Na základe vzájomnej dohody predávajúcich Ing. Andrej Tänzer následne rozdelí kúpnu cenu medzi ďalších predávajúcich podľa nimi prevádzaných podielov takto :

	za nehnuteľnosti vedené v LV č. 187	za nehuteľnosť vedenú v LV č. 1996	s p o l u
MUDr. Ernest Tänzer	1 770,00 €	647,50 €	2 417,50 €
Ing. Karol Tänzer	1 770,00 €	647,50 €	2 417,50 €
Ing. Andrej Tänzer	1 770,00 €	647,50 €	2 417,50 €
Eva Klačl	759,00 €	-	759,00 €
Peter Richter	759,00 €	647,50 €	1 406,50 €
Klára Ostrčilová	5 310,00 €	1 942,50 €	7 252,50 €
Gabriel Horváth	-	647,50 €	647,50 €

Predávajúci 1., 2., 4., 5., 6., a 7. súhlasia so spôsobom vyplatenia kúpnej ceny tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti, podľa článku I. tejto zmluvy, v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a nemá voči nemu výhrady.

VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, podľa čl. I. tejto zmluvy, nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradia predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Jozefa Námešného, advokáta, so sídlom Nábr. sv. Cyrila 47, 971 01 Prievidza ku všetkým právnym úkonom, na základe ktorých je možné kúpnu zmluvu zavkladať na príslušnom katastri nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k opravám akéhokoľvek druhu chýb, ktoré sa prípadne v zmluve vyskytnú a nebolo by pre niektorú z nich možné kúpnu zmluvu zaregistrovať.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v 10-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú pre potreby zápisu vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Každý z predávajúcich a kupujúci obdržia po 1 exemplári.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú – za predávajúceho 1. splnomocnenec Ing. Andrej Tänzer.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi vlastnícke právo na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **k.ú. Nitrianske Pravno**, obec Nitrianske Pravno, okres Prievidza, zapísané v

- **LV č. 187**, parcely registra „C“
parc.č. 1124 – orná pôda o výmere 597 m²
parc.č. 1125 – orná pôda o výmere 924 m²
parc.č. 1129 – záhrady o výmere 1080 m²

v podiele 48/72-tín

- **LV č. 1996**, parcela registra „E“

parc.č. 1714 – orná pôda o výmere 777 m²
v podiele 24/36-tín

v prospech kupujúceho :

Obec Nitrianske Pravno
so sídlom: Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 318 337

do jeho výlučného vlastníctva

V Prievidzi, dňa

predávajúci :

kupujúci :

.....
Ing. Andrej Tänzler
aj za predávajúceho MUDr. Ernesta Tänzera

.....
Obecný úrad Nitrianske Pravno
zast.: Ing. Jozef Balčirák, starosta

.....
Ing. Karol Tänzler

.....
Eva Klacel

.....
Peter Richter

.....
Klára Ostrčilová

.....
Gabriel Horváth

Plnomocenstvo podľa čl. VII. zmluvy prijímam

.....
JUDr. Jozef Námešný