

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č.účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Ing. Ľudovít **Čaraj**, rod. Čaraj, nar. 5. 1. 1971, r. č. 710105/8074, občan SR, trvale bytom Prievidza, Športová 40/15, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci *predáva* novoutvorené nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1828/6 – trvalý trávnatý porast o výmere 206 m²
- pozemok, parc.č. 1828/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 192 m².

Novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. 1828/6 a 1828/7 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 6131 – trvalý trávnatý porast o výmere 496 m². Pôvodná KN-E parcela je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 6131, z ktorej vznikli novoutvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. 1828/6 a 1828/7 kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parcely č. 1828/6 došlo na základe geometrického plánu č. 185/2011 zo dňa 18. 10. 2011. K vytvoreniu novoutvorenej parcely č. 1828/7 došlo na základe geometrického plánu č. 185 A/2011 zo dňa 5. 12. 2011.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 2. 2011 uznesením č. 1/2011. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode realizuje predávajúci formou priameho predaja v súlade s ust. §-u 9a ods.1 písm.c/ Zák.č. 258/2009 Z.z., ktorý dopĺňa Zák.č. 138/1991 Z.z.

II.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v rámci priameho predaja, podľa ust. §-u 9a ods.1 písm.c/, prostredníctvom znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predávaného majetku podľa Vyhl.č. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Za týmto účelom predávajúci zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2011 zo dňa 14. 5. 2011, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo Ing. Pavel Jurkovič, pričom tento stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaných nehnuteľností sumou 7.960,- € (slovom sedemtisícdeväťstošesťdesiat Eur).

Kupujúci odovzdal predávajúcemu cenovú ponuku, na základe ktorej navrhol kúpnu cenu za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 7.960,- € (sedemtisícdeväťstošesťdesiat Eur), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j e*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1828/6 – trvalý trávnatý porast o výmere 206 m²
- pozemok, parc.č. 1828/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 192 m².

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Ľudovít **Č a r a j**, rod. Čaraj, nar. 5. 1. 1971, r. č. 710105/8074, občan SR, trvale bytom Prievidza, Športová 40/15 ,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy, a to inzercia v týždenníku MY- PRIEBOJ 30,- €, poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku 140,- €, poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradí kupujúci.

VII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 20. 12. 2011

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Ing. Ľudovít Čaraj