

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Tomáš **Vríčan**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED], za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1

- pozemok, parc.č. 1022/2 – ostatné plochy o výmere 919 m²,

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupuje* v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 11.12. 2014 uznesením č. 8/2014, pričom sa jedná o nehnuteľnosť, na ktorú sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. vzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja a predávajúci predáva túto nehnuteľnosť na základe najvyššej cenovej ponuky ponúknutej kupujúcim.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 27,30 € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 25 088,70 € (slovom dvadsaťpäťtisícosemdesiatosem Eur sedemdesiat centov), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to, že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci **prehlasuje**, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijíma v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1022/2 – ostatné plochy o výmere 919 m²,

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Tomáš **V r í ě a n**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, trvale bytom
Nitrianske Pravno, [REDACTED], *v celosti*.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 16,60 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, poplatok za vyhotovenie ZP č. 50/2014 vypracovaný znalcom Ing. Žiakovou vo výške 80,- €, ako aj poplatok za zverejnenie odpredaja v týždenníku My vo výške 72,96 € uhradia podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Nitrianskom Pravne dňa 19. 12. 2014

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Tomáš **V r í ě a n**