

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcou* Ing. Vladimír **Haloda**, rod. Haloda, nar. , r.č. , občan SR a manželka Ing. Katarína Halodová rod. Koledová narod. , rod.č.. , občan SR trvale bytom Nitrianske Pravno, Štúrová 1020/51, za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1894/15 – trvalé trávne porasty o výmere 215 m2.

Novoutvorená nehnuteľnosť, parc.č. 1894/1 vznikla rozdelením pôvodnej KN-C parc.č. 1894/1 – trvalé trávne porasty o výmere 357 m2, ktorá je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 1894/1, z ktorej vznikla rozdelením novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť, parc.č. 1894/1 – trvalé trávne porasty o výmere 215 m2 *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 1894/1 došlo na základe geometrického plánu č. 409/2014 zo dňa 23.02.2015

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 26. 2. 2015 uznesením č. 1/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že cez predmetný pozemok vedie prístupová cesta k nehnuteľnosti kupujúceho. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

## II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 20,- € za 1 m2 prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 4.300,- € (slovom štyritisícristo Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

## III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

#### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

#### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1894/1 – trvalé trávne porasty o výmere 215 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Vladimír **H a l o d a**, rod. Haloda, nar. r.č. občan SR,  
a manželka Ing. Katarína Halodová narod. , rod. číslo trvale  
bytom Nitrianske Pravno, Štúrova 1020/15,  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

#### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 1. 4. 2015

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Ing. Vladimír Haloda