

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Ing. Marián **Hraňo**, rod. Hraňo, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Savinova, za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci *predáva* novoutvorené nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 230/18 – zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 230/19 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>.

Novoutvorené nehnuteľnosti, parc.č. 230/18 a 230/19 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 535/2 – orná pôda o výmere 18154 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená v kat.úz. Solka, v LV č. 152. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 535/2, z ktorej vznikli odčlenením novoutvorené parcele, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorené nehnuteľnosti, parc.č. 230/18 – zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 230/19 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorených parc.č. 230/18 a parc.č. 230/19 došlo na základe geometrického plánu č. 136/2015 zo dňa 27. 7. 2015.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 9. 2015 uznesením č. 4/2104, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet prevodu - pozemky, parc.č. 230/18 a 230/19 sú priľahlými pozemkami k pozemkom kupujúceho. Z tohto dôvodu sú predmetné pozemky pre obec nevyužiteľné a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

## II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 4,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 160,- € (slovom jednošesťdesiat Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

## III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

#### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

#### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Solka, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 230/18 – zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 230/19 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Marián **H r a ň o**, rod. Hraňo, nar. , r.č. , občan SR,  
trvale bytom Nitrianske Pravno, Savinova  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

#### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 18. 9. 2015

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Ing. Marián Hraňo