

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* MUDr. Peter **L i n d e r**, rod. Linder, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom Nitra, Kmeťkova 31 a *kupujúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 735

- pozemok, parc.č. 1406 – záhrady o výmere 1378 m².

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť *kupuje* do vlastníctva obce, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za kúpu nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 9. 2015 uznesením č. 4/2015.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby kupujúceho.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 9.646,- € (slovom deväťtisícšesťstoštyridsaťšesť Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že predmetnú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva obce, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1406 – záhrady o výmere 1378 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec Nitrianske Pravno zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 18. 9. 2015

.....
MUDr. Peter Linder

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce