

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* 1/ Matej **Majzlan**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale bytom Pravenec [REDAKOVANÉ] a 2/ Petra **Magdolenová**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale bytom Poluvsie [REDAKOVANÉ], za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 235/13 – zastavaná plocha o výmere 1406 m<sup>2</sup>.

Novoutvorená nehnuteľnosť parc.č. 235/13 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 532 – orná pôda o výmere 2477 m<sup>2</sup> (odčlenený diel 1 o výmere 1354 m<sup>2</sup>) a odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 531/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1ha 642 m<sup>2</sup> (odčlenený diel 3 o výmere 52 m<sup>2</sup>). Uvedené pôvodné KN-E parcely sú vedené v kat.úz. Solka, v LV č. 152. Predávajúci je k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť pozemok, parc.č. 235/13 kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

K vytvoreniu novoutvorenej parcely došlo na základe geometrického plánu č. 309/2011 zo dňa 30. 8. 2011.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 8. 9. 2011 uznesením č. 7/2011, jedná sa o formu priameho predaja.

### II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 173/2011, ktorý vyhotovil Ing. Jurkovič dňa 6. 9. 2011, podľa ktorého trhovú cenu predmetu predaja predstavuje 7.442,- € (slovom sedemtisícštyristoštyridsaťdva Eur), suma ktorá je kúpnu cenou, za ktorú predávajúci – obec Nitrianske Pravno odpredáva predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim v 1/ a 2/ rade do ich podielového spoluvlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena bude kupujúcimi v 1/ a 2/ rade, každým podľa výšky na neho pripadajúceho spoluvlastníckeho podielu vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočívajú žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j ú*, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijímajú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Solka, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 253/13 – zastavaná plocha o výmere 1406 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

- 1/ Matej **M a j z l a n**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, trvale bytom Pravenec [REDACTED] a
- 2/ Petra **M a g d o l e n o v á**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, trvale bytom Poluvsie [REDACTED],  
*do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica.*

### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

### VII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 7. 11. 2011



.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce



.....  
Matej Majzlan

.....  
Petra Magdolenová