

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Ambróz **Richter**, rod. Richter, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] občan SR a manželka Anna **Richterová**, rod. Dadová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, Jilemnického 828/1, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, LV č. 117

– pozemok, parc.č. 351 – záhrady o výmere 1152 m².

Predávajúci vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z nehnuteľnosti *predáva* a kupujúci spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z vyššie špecifikovaných nehnuteľností *kupujú* do svojho BSM, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 4. 11. 2010 uznesením č. 9/2010, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností, na ktorý sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko podiel predávajúceho je odpredávaný spoluvlastníkovi pozemku.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 5.376,- € (slovom päťtisícristosedemdesiatšesť Eur), ktorá bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *ručí* kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti, a za to že na ňom nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasujú*, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že prevádzaný spoluvlastnícky podiel 2/3-iny prijímajú do svojho BSM, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, LV č. 117, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 351 – záhrady o výmere 1152 m

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ambróz **Richter**, rod. Richter, nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR a manželka
Anna **Richterová**, rod. Dadová, nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR,
obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, Jilemnického 828/1
do BSM, v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

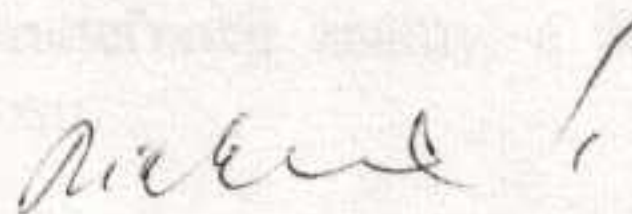
V Nitrianskom Pravne dňa 10. 11. 2010



Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce



Ambróz Richter



Anna Richterová