

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Ing. Ivan **Zbiňovec**, rod. Zbiňovec, nar. , r.č. , občan SR a manželka Andrea **Zbiňovcová**, rod. Obyvateľová, nar. , r.č. , občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, Turčianská 558/12, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1968,

- pozemok, parc.č. 90363 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 149 m²

Predávajúci vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupujú*, do BSM, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne č. 8/2012 zo dňa 13. 12. 2012. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto bode realizuje predávajúci formou priameho predaja v súlade s ust. §-u 9a ods.1 písm.c/ Zák.č. 258/2009 Z.z., ktorý dopĺňa Zák.č. 138/1991 Z.z.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľností bola stanovená v rámci priameho predaja, podľa ust. §-u 9a ods.1 písm.c/, prostredníctvom znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predávaného majetku podľa Vyhl.č. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Za týmto účelom predávajúci zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 197/2012 zo dňa 19. 11. 2012, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo Ing. Pavel Jurkovič, pričom tento stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaných nehnuteľností sumou 2.100,- € (slovom dvetisícsto Eur).

Kupujúci odovzdal predávajúcemu cenovú ponuku, na základe ktorej navrhol kúpnu cenu za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, vo výške 2.100,- € (slovom dvetisícsto Eur), kúpna cena ktorá bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *ručí* kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasujú*, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijímajú do svojho

BSM, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1968, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 90363 – zastavaná plocha o výmere 149 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ing. Ivan **Z b i ň o v e c** , rod. Zbiňovec, nar. , r.č. , občan SR a manželka

Andrea **Z b i ň o v c o v á** , rod. Obyvateľová, nar. , r.č. , občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, Turčianská 558/12,
do BSM, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy, a to inzercia v týždenníku MY- PRIEBOJ 40,32 €, poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku 88,60 €, poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradia kupujúci.

V Nitrianskom Pravne dňa 22. 1. 2013