

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Juraj **Čičmanec**, rod. Čičmanec, nar. r.č. , občan SR, trvale bytom Prievidza, , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m2.

Novoutvorená nehnuteľnosť, parc.č. 596/7 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 596/1 – zastavané plochy o výmere 3608 m2, ktorá je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 596/1, z ktorej vznikla odčlenením novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m2 *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 596/7 došlo na základe geometrického plánu č. 34/2013 zo dňa 14. 5. 2013.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 11. 7. 2013 uznesením č. 7/2013, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ku predmetu prevodu (pozemok, parc.č. 596/7) neexistuje prístup z verejnej komunikácie ale len cez pozemok, ktorý už je vo vlastníctve kupujúceho. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužiteľný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m2 prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 70,- € (slovom sedemdesiat Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním

tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci **p r e h l a s u j e**, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Juraj **Č i č m a n e c**, rod. Čičmanec, nar. r.č., občan SR,
trvale bytom Prievidza, Ľ. Ondrejova
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 15. 10. 2013

.....
Obec Nitrianske Pravno

Ing. Jozef Balčirák

starosta obce

.....
Juraj Čičmanec