

# **K ú p n a z m l u v a**

**( uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)**

---

**Predávajúci :**     **MV staving, a.s.**  
so sídlom: Hviezdoslavova 2, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 298 972  
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín,  
oddiel Sa, vložka číslo 10055/R  
DIČ: 2020076652  
IČ DPH: SK2020076652  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu: 1980307757/0200  
**zastúpená: Ing. Marošom Vlnieškom,**  
**predsedom predstavenstva a riaditeľom**

**a**

**Kupujúci :**       **OBEC Nitrianske Pravno**  
so sídlom : Nám. SNP 1/1, Nitrianske Pravno, 972 13,  
IČO : 00318337  
DIČ: 2021162748  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 9000406001/5600  
bankové spojenie : VÚB banka Prievidza, exp. Nitrianske Pravno  
číslo účtu15121 – 382/0200  
**zastúpená : Ing. Jozefom Balčirákom, starostom obce**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## **I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom rozostavanej stavby **NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM „G“ 18 b.j. NITRIANSKE PRAVNO, LOKALITA FARSKÉ.**

Rozostavaná stavba sa nachádza v **k.ú. Nitrianske Pravno** a je zapísaná na LV č.2482 v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza.

Postavená je na pozemku – CKN parc. č. 2183/103, zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m<sup>2</sup> , ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Vlastníctvo k pozemku je zapísané na LV č. 1, v katastri nehnuteľností Správa katastra Prievidza.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.SOcÚ 771/2011/SP obcou Nitrianske Pravno , dňa 16.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2011.

Presný popis rozostavanej stavby obsahuje znalecký posudok č. 1/2012 , zo dňa 7.1.2012, vypracovaný súdnym znalcom z odboru stavebníctva Ing. Walterom Stiffelom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **II.**

Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 1.12.2011 predávajúci predáva rozostavanú stavbu uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva. ( podiel 1/1).

**III.**  
**Kúpna cena.**

Dohodnutá kúpna cena je **59 134,93 €,- bez DPH** /slovom päťdesiatdeväťtisícstotridsaťštyri euro plus deväťdesiattri centov/. Cena s DPH je **70 961,92 €** /slovom sedemdesiattisícdeväťstošesťdesiatjeden euro plus deväťdesiatdva centov/. Cena je stanovená na základe súpisu vykonaných prác, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu prostredníctvom ŠFRB, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho najneskôr do **30.6.2012**.

**IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej rozostavanej stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

**V.**

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak mu na účel kúpy predmetu zmluvy podľa čl. I a jeho dokončenia nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR alebo úver zo ŠFRB.

Zároveň sa zaväzuje podať na obidve inštitúcie žiadosti, ktoré budú spĺňať všetky administratívne náležitosti v termíne do 16.1.2012.

**VI.**

Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k rozostavanej stavbe dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

**VII.**

Predávajúci sa zaväzuje, že súčasne s odovzdaním stavby kupujúcemu odovzdá všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby ( stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, vytyčovací protokol).

Odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne uznesením č.11/2011 zo dňa 15.12.2011.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 13.1.2012

  
**STAVING, a.s.**  
Hviezdoslavova 2

Predávajúci :

.....

Kupujúci :

.....

