

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Vladimír **Bořík**, rod. Bořík, nar., r.č. , občan SR, trvale bytom Bratislava, Pavla Horova , za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 482,

- pozemok, parc.č. 1288 – záhrady o výmere 241 m².

Predávajúci vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti *predáva* a kupujúci takto uvedený spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti od predávajúceho *kupuje* do výlučného vlastníctva, v celosti.

II.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 9. 2015 uznesením č. 4/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je podielový spoluvlastník k prevádzanému pozemku. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

III.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 421,75 € (slovom štyristodvadsaťjedna Eur 75/100 centov), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu, a za to že na ňom nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu jej terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 482, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1288 – záhrady o výmere 241 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Vladimír **B o ř i k**, rod. Bořík, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom
Bratislava, Pavla Horova
do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina.

VII.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 16,59 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Nitrianskom Pravne dňa 25. 5. 2016

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Vladimír Bořík