

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Juraj **Čičmanec**, rod. Čičmanec, nar. r.č. , občan SR, trvale bytom Prievidza, Ľ. Ondrejova , za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci *predáva* novoutvorené nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 596/9 – zastavané plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>.

Novoutvorené nehnuteľnosti, parc.č. 596/7 a 596/9 vznikli odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 596/1 – zastavané plochy o výmere 3608 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 596/1, z ktorej vznikli odčlenením novoutvorené parcele, ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorené nehnuteľnosti, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc.č. 596/9 – zastavané plochy o výmere 163 m<sup>2</sup> *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 596/7 došlo na základe geometrického plánu č. 34/2013 zo dňa 14. 5. 2013 a k vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 596/9 došlo na základe geometrického plánu č. 80/2014 zo dňa 6. 10. 2014.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 18. 6. 2015 uznesením č. 3/2015 a uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 10. 9. 2015 č. 4/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet prevodu (pozemok, parc.č. 596/7) je príľahlým pozemkom a je na ňom umiestnená vodomerná šachta kupujúceho a predmet prevodu (pozemok, parc.č. 596/9) sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho a vstup na tento pozemok je možný len cez pozemok, ktorý je už vo vlastníctve kupujúceho. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

## II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 1.211,- € (slovom jedentisícdevstojedenásť Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j e*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 596/7 – zastavané plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 596/9 – zastavané plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Juraj **Č i č m a n e c**, rod. Čičmanec, nar. , r.č. , občan SR,  
trvale bytom Prievidza, Ľ. Ondrejova  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 18. 9. 2015

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Juraj Čičmanec

