

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcou* Helena **Gemzová**, rod. Dunajská nar. r.č. občan SR, trvale bytom Prievidza, A. H. Gavloviča, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1894/5 – trvalé trávne porasty o výmere 214 m².

Novoutvorená nehnuteľnosť, parc.č. 1894/5 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 1894/1 – trvalé trávne porasty o výmere 357 m², ktorá je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 1894/1, z ktorej vznikla odčlenením novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti. Kupujúca novoutvorenú nehnuteľnosť, parc.č. 1894/5 – trvalé trávne porasty o výmere 214 m² *kupuje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 1894/5 došlo na základe geometrického plánu č. 378/2014 zo dňa 4. 11. 2014.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 26. 2. 2015 uznesením č. 1/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že cez predmetný pozemok vedie prístupová cesta k nehnuteľnosti kupujúcej. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

II.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 20,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 4.280,- € (slovom štyritisícdivoosemdesiat Eur), ktorá bola kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci *ručí* kupujúcej za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúca *prehlasuje*, že jej je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto kupuje od

predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcu vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1894/5 – trvalé trávne porasty o výmere 214 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Helena **G e m z o v á**, rod. Dunajská, nar. , r.č. občan SR, trvale
bytom Prievdza, A. H. Gavloviča
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 1. 4. 2015

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Helena Gemzová