

KÚPNA ZMLUVA

č. M/830/6/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu: „**Aglomerácia Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV**“

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Nitrianske Pravno**
Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
Zastúpená: Ing. Jozef Balčirák, starosta obce
IČO: 00 318 337
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Prievidza
č. účtu: SK75 0200 0000 0000 1512 1382

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 4064** druh pozemku orná pôda o výmere 7117 m², nachádzajúci sa v kat. území Nitrianske Pravno obec Nitrianske Pravno, vedený na **LV č. 1** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od Predávajúceho: **vlastnícky podiel 1/1** časti pozemku KN-E parc. číslo 4064 odčlenenú GP číslo 14154617-39/2015, ktorý bol úradne overený dňa 12.08.2015 označenú:
 - ako diel „1“ o výmere 2369 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2198/55, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2369 m².**Prevádzaná výmera spolu je 2369 m².**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre stavbu: „**Aglomerácia Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV**“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **23 690 €**, slovom: dvadsaťtisícšesťstodevät'desiat eur, t. j. 10 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor o zmene druhu pozemku podľa §17 zák. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne pod. č. zo dňa
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
7. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.
8. **Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým odňatím odkupovanej časti z PPF a vzdáva sa práva na odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor o vyňatí z PPF.**
9. Predávajúci dáva Kupujúcemu v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „**Aglomerácia Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV**“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Kupujúceho dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Nitrianskom Pravne, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Nitrianske Pravno
Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Balčirák
Starosta obce

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.