

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Emil **Dírer**, rod. Dírer, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDAKOVANÉ], za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina *predáva* svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 249 – záhrady o výmere 163 m<sup>2</sup>.

Uvedená KN-C parcela je vedená v kat.úz. Vyšehradné, v LV č. 452. Kupujúci vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 26. 5. 2011 uznesením č. 3/2011, pričom sa jedná o nehnuteľnosť – príslužnú plochu, na ktorú sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

### II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 4,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje pri vyššie uvedenom prevádzanom podiele sumu 72,44 € (slovom sedemdesiatdva Eur 44 centov), ktorá bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu, a za to že na ňom nespočívajú žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

#### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

#### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Vyšehradné, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 249 – záhrada o výmere 163 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Emil **D í r e r**, rod. Dírer, [REDACTED],  
trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED],  
*do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.*

#### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

#### VII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 14. 9. 2011



Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce



Emil Dírer