

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Tibor **Mikoczy**, [REDAKOVANÉ] a manželka Zdenka **Mikoczyová**, rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Chvojnica [REDAKOVANÉ], za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci *predáva* nehnuteľnosť, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1:

- pozemok, parc.č. 1834/2 – orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>.

Takto špecifikovanú nehnuteľnosť kupujúci *kupujú* do svojho BSM, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 25. 3. 2010 uznesením č. 3/2010, pričom sa jedná o nehnuteľnosť – príslušnú plochu (prístupová cesta na pozemok kupujúcich), na ktorú sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

### II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 20,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 7.280,- € (slovom sedemtisícdivestoosemdesiat Eur), ktorá bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *ručí* kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasujú*, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijímajú do svojho BSM, v celosti.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

## V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1834/2 – orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Tibor **M i k o c z y**, rod. [REDAKOVANÉ] a manželka  
Zdenka **M i k o c z y o v á**, rod. [REDAKOVANÉ],  
obaja trvale bytom Chvojnica [REDAKOVANÉ],  
*do BSM, v celosti.*

## VI.

Poplatok súvisiaci s vyhotovením zmluvy v hodnote 16,59 € ako aj poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- € uhradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci.

## VII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 4. 11. 2010



Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce



Tibor Mikoczy



Zdenka Mikoczyová