

# Nájomná zmluva

## uzatvorená na základe zákona č. 116/90 Z.z.

Prenajímateľ : **Obec Nitrianske Pravno, s.r.o.**

v zastúpení : Ing. Jozef Balčirák, konateľ s.r.o.

Námestie SNP 1

972 13 Nitrianske Pravno

IČO : 36821292

DIČ : SK 2022442576

č. u. : 2358252551/0200

Nájomca : **MV Staving a.s.**

v zastúpení : Ing. Maroš Vlnieška, riaditeľ

Hviezdoslavova 2

971 01 Prievidza

IČO : 36298972

DIČ : SK 2020076652

č. ú. : 1980307757/0200

### I.

#### **Predmet nájmu**

- Prenajímateľ hospodári v majetkom , ktorý sa nachádza v Nitrianskom Pravne, na parcele číslo C-KN 2198/37 k.ú. Nitrianske Pravno.
- Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť skladu o výmere 300 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na vyššie citovanej parcele.

### II.

#### **Dôvod nájmu**

- Nájomca bude tento sklad užívať na uskladnenie stavebného materiálu a strojového vybavenia firmy.

### III.

#### **Doba nájmu**

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú : **od 01.08.2012 do 31.12.2012**

### IV.

#### **Výška nájomného**

- Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. dohodli zmluvné strany nasledovne :

**27,60 €/ m<sup>2</sup> a rok**

- Úhradu nájomného je nájomca povinný uhradiť na účet spoločnosti Obec Nitrianske Pravno s.r.o., do 30 dní od vystavenia faktúry.

## V. Ukončenie nájmu

- Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť len dohodou obidvoch strán. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodu neplatenia nájmu.

## VI. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. II.

## VII. Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Pravne, dňa 1.8.2012

V Prievidzi, dňa 1.8.2012

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca