

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

**Prenajímateľ :** Obec Nitrianske Pravno  
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom  
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza  
IČO 318 337

**Nájomca :** Krebesová Ivana  
Savinova  
97213 Nitrianske Pravno

za nasledovných podmienok :

### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :  
– pozemok , p. č. 225/5 – trvalé trávnaté plochy o výmere 2 363 m<sup>2</sup>  
vedený v KN-C, kat. u. Solka

Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu bol odčlenený od pôvodnej KN-E parcely č. 535/2  
– orná pôda o výmere 19 046 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený v KN kat. u. Solka, LV č. 152.

Uvedený pozemok sa bude využívať ako záhrada.

Prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Savinovej v miestnej časti Solka a prenajíma sa za nasledovných podmienok :

### II. Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**

### III. Nájomné

Cena nájmu za prenájom pozemku je stanovená na základe Uznesenia Obcej rady v Nitrianskom Pravne zo dňa 8.12.2011, uznesením číslo 113/2011 vo výške :**118.- €/rok**  
/ slovom Jednastoosemnásť Eur/

Nájomné za rok v sume 118.- € zaplatíte každoročne do pokladne obce, alebo na účet vo VÚB Prievidza pobočka Nitrianske Pravno č. účtu 15121-382/0200 v termíne do 30 novembra ročne.

Alikvotnú časť nájmu za rok 2013 t.j. od 1.5.2013 do 31.12.2013 vo výške **68,83 €** zaplatíte do **20.12.2013** do pokladne obce, alebo na účet obce vo VÚB Prievidza, pobočka Nitrianske Pravno č. účtu 15121-382/0200.

Pri užívaní pozemku viac ako 5 rokov je užívateľ povinný platiť aj daň z nehnuteľnosti. Zároveň pani Krebesová oznámi firme VJARSPOL, spol. s.r.o. Nitrianske Pravno užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

#### **IV. Podmienky prenájmu**

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I tejto zmluvy. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### **V. Skončenie nájmu**

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ ni je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianským zákonníkom
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne určité a vážne prejavenú vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom je podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa : 3.4.2013

.....  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Ivana Krebesová