

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená na základe zákona číslo 116/90 zb.

Prenajímateľ : **Obec Nitrianske Pravno s.r.o.**
v zastúpení konateľom
Ing. Jozefom Balčirákom
Nám. SNP 1/1, 97213 Nitrianske Pravno
IČO: 36821292
DIČ: SK 2022442576
č.účtu: 2358252551/0200

Nájomca: **Peter Oller - INTERGIPS**
J.Damku 762/6
97213 Nitrianske Pravno
IČO : 40 652 700

I.

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu –časť budovy – sociálneho zariadenia ktorá sa nachádza v Nitrianskom Pravne na športovom štadióne na parcele č. 90087 v k.ú. Nitrianske Pravno.

II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu 2 miestnosti o celkovej podlahovej ploche **29,28 m²** / rozmer 5,2 x 3,9 =20,28 m² + 3 x 3 = 9 m²/, nachádzajúce sa v budove sociálneho zariadenia na športovom štadióne v Nitr. Pravne. Predmetom nájmu sú taktiež pánske a dámske WC, ktoré tvoria súčasť budovy.

III.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode I. užívať ako pohostinstvo .

IV.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva **na dobu určitú od 1.8.2012 do 31.12.2012.**

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

VI.

Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. II. na obdobie podľa čl.IV. dohodli zmluvné strany v sume **1300,- €**

Úhradu nájomného je nájomca povinný vykonať do 30 dní od vystavenia a doručenia faktúry na účet prenajímateľa.

VII.

Nájomca uzatvorí zmluvu o vývoze komunálneho odpadu s obcou.

VIII.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov na ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Náklady spojené s dodávkou el. energie a vody nebudú nájomcovi fakturované, nakoľko sa nájomca zaväzuje, že bude prevádzkovať WC na vlastné náklady. Akékoľvek opravy v prenajatých priestoroch môžete vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

IX.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť len dohodou oboch strán. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodu neplatenia nájomného.

X.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. II.

XI.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodnú inak.

V Nitr. Pravne dňa : 01.08.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca