

**N á j o m n á z m l u v a**  
**uzatvorená na základe zákona číslo 116/90 zb.**

**Prenajímateľ :**     **Obec Nitrianske Pravno s.r.o.**  
v zastúpení konateľom  
Ing. Jozefom Balčirákom  
Nám. SNP 1/1, 97213 Nitrianske Pravno  
IČO: 36821292  
DIČ: SK 2022442576  
č.účtu: 2358252551/0200

**Nájomca:**           **stavLUMI s.r.o.**  
Kpt. Nálepku 389/30  
972 43 Zemianske Kostolany  
IČO : 46 078 436  
DIČ : 2023270678

**I.**

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu –časť budovy – sociálneho zariadenia ktorá sa nachádza v Nitrianskom Pravne na športovom štadióne na parcele č. 90087 v k.ú. Nitrianske Pravno.

**II.**

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu 2 miestnosti o celkovej podlahovej ploche **29,28 m<sup>2</sup>** / rozmer 5,2 x 3,9 =20,28 m<sup>2</sup> + 3 x 3 = 9 m<sup>2</sup>/, nachádzajúce sa v budove sociálneho zariadenia na športovom štadióne v Nitr. Pravne. Predmetom nájmu sú taktiež pánske a dámske WC, ktoré tvoria súčasť budovy a prístrešok so stolmi a lavicami bezprostredne susediaci s prenajímanými priestormi.

**III.**

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode I. užívať ako pohostinstvo .

**IV.**

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva **na dobu neurčitú od 1.5.2013.**

**V.**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

**VI.**

Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. II. na obdobie jedného roku dohodli zmluvné strany v sume **700,- €**  
Úhradu nájomného je nájomca povinný vykonať na základe faktúry na účet prenajímateľa.

## VII.

Nájomca je povinný platiť obci Nitrianske Pravno poplatok za vývoz a uloženie komunálneho odpadu.

Náklady spojené s dodávkou el. energie pre prenajatú časť budú nájomcovi fakturované (podľa stavu podružného elektromeru) vždy ku koncu roku podľa platných cien SSE.

K 1.5.2013 bol stav odpočítaný na elektromere - 5797 kWh

## VIII.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov na ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca zaväzuje, že bude prevádzkovať WC na vlastné náklady. Akékoľvek opravy v prenajatých priestoroch môžete vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## IX.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť obojstranne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## X.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. II.

## XI.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodnú inak.

V Nitr. Pravne dňa : 30.04.2013

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca