

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle §663 až 684 a §720 zákona č. 40/1964 Z.b Občianskeho zákonníka

medzi:

PRENAJÍMATEĽ: OBEC NITRIANSKE PRAVNO

Nám. SNP 1/1
972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 318 337
DIČ: 20 211 62 748
V zastúpení: Ing. Jozef Balčirák, starosta obce

NÁJOMCA: MARIAN HARAG-HALLO

Kollárová 1046/4
972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 34 637 061
DIČ:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností :

- Dom smútku v Nitrianskom Pravne, parcela č. 131 LV-0,EL 3, číslo súpisné 42/61
- Dom smútku v Solke, parcela č. 140/3, LV-1, číslo súpisné 803
- Dom smútku vo Vyšehradnom, parcela č. 400, LV-1

II. ÚČEL NÁJMU

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu uvedenom v článku I. tejto zmluvy bude nájomca využívať v súlade s účelom stavby a v súlade so zákonom č. 131/2010Z.z. o pohrebníctve, t.j na uloženie ľudských pozostatkov do mraziaceho zariadenia a zabezpečenie a organizáciu pohrebného obradu
2. Nájomca je osoba odborne spôsobilá na prevádzkovanie pohrebnej služby na to na základe osvedčenia č.0581/1724/2006/45/4 vydaného AV Bratislava a na základe koncesnej listiny zo dňa 15.1.2008, ktorá mu bola vydaná v OÚ v Prievidzi, odbor živnostenského podnikania, č. OŽP A/2008/00408-1/CR1, č. živ. Registra 307-11467, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.1.2008.

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 1,-€/každý dom smútku/rok
 - Za dom smútku a márnicu v Nitrianskom Pravne
 - Za dom smútku v Solke
 - Za dom smútku vo Vyšehradnom
2. Nájomca je ďalej povinný platiť za elektrickú energiu a vodu paušálny poplatok vo výške 50,- €/štvrtročne.
3. Nájomné je splatné do 15 dní po ukončení štvrtroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa bodu II. Účel nájmu, tejto zmluvy a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s nájmom.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním v zmysle nariadenia č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úpravy nad rámec nariadenia č. 87/1995 Z.z. môže nájomca vykonať až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Nájomník vykonáva zimnú údržbu v priestoroch vstupu do predmetov nájmu
3. Nájomník je povinný dať predmet nájmu dočasne do podnájmu inej pohrebnej službe za účelom uloženia ľudských pozostatkov a vykonanie smútočného obradu ak o to požiada.
4. Cena podnájmu je určená na základe cenníka vydaného nájomcom.

VI. SKOČENIE NÁJMU

1. Zmluva o prenájme je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace.

2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie- bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť- nespôsobilou na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sa s ustanoveniami zmluvy oboznámili a súhlasia s nimi.
2. Táto zmluva nahrádza zmluvu zo dňa 25. 2. 2008, ktorá týmto stráca platnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitrianskom Pravne 27. 12. 2015

Prenajímateľ

.....

Nájomca

.....