

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

Prenajíateľ : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337

Nájomca : Matej Majzlan
972 16 Pravenec a
Petra Magdolenová
972 16 Poluvsie

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :

- pozemok , p. č. 235/14 – orná pôda o výmere **543** m² , vedená na LV č. 1 a časť z pozemku p. č. E-KN 531/2 – orná pôda o výmere **607** m² , kat. úz. Solka .

Pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu boli vytvorený geometrickým .

Prenajíateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v tomto bode nájomnej zmluvy do prenájmu nájomcom pre nasledovný účel :

- uvedený pozemok sa bude využívať na poľnohospodárske účely na nachov koní a ako záhrada

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú .

III.

Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajíateľa,

c/ výpoveďou zo strany nájomcu

d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomné za pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy je stanovené na základe uznesenia

Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne zo dňa 11.12.2008

uznesením č. 7/2008 vo výške: **0,05 €/m2/rok**

543 m² + 607 m² = 1.150 m² x 0,05 € = **57,50 €** slovom / Päťdesiatšedem eur 0,50 €/

Nájomné ktoré bude nájomca uhrádzať vždy do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa : 25.9.2012