

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

Prenajíateľ : Obec Nitrianske Pravno s.r.o.
So sídlom Námestie SNP č. 1
972 13 Nitrianske Pravno
IČO 36821292, obchodná spoločnosť vedená v obchodnom registri
OS Trenčín, v oddieli, Sro, vo vložke č. 18160/R

Nájomca : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :

- pozemok , parc. č. 2198/37 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3658 m² , vedený v KN-C, kat. úz. Nitrianske Pravno, LV č. 2456

Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu bol vytvorený geometrickým plánom č. 302/2008 zo dňa 25.8.2008, odčlenený od pôvodnej KN-E parcely č. 4064 – orná pôda o výmere 10775 m², ktorý bol vedený v KN, kat. úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1.

Prenajíateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v tomto bode nájomnej zmluvy do prenájmu nájomcovi pre nasledovný účel :

- na predmete prenájmu je rozostavaná stavba - Sklad separovaného odpadu, investorom ktorej je nájomca a z toho dôvodu je potrebné pre nasledujúce administratívne konania (konanie o povolení stavby) mať uzatvorenú túto nájomnú zmluvu , na základe ktorej sa vytvorí právny základ pre budúce usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom prenájmu. Sklad separovaného odpadu je rozostavaný v štádiu vybudovaných základov vrátane základovej platne.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu 10 rokov.

III.

Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajíateľa,
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu

d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájomcu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomné za pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.-€ ročne, nájomné bude nájomca uhrádzať vždy do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatom pozemku realizoval projekt "Skvalitnenie systému zberu komunálneho odpadu" kód výzvy OPŽP-PO4-11-4-LSKxP . S týmto projektom bol prenajímateľ podrobne oboznámený.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže vykonať stavebné úpravy v súlade s vyššie citovaným projektom.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa :

.....
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
konateľ

.....
konateľ

