

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

Prenajímateľ : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337

Nájomca : Lenka Malíková
Štúrova
972 13 Nitrianske Pravno

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník ***p r e n e c h á v a*** nájomcovi do nájmu :
časť pozemku E-KN , p. č. 90529, 6984/4 a pozemok C-KN p.č. 3774 a 3773/1 o výmere cca
372 m² vedené na LV č. 152 a LV č. 1 k.ú. Nitrianske Pravno .

Prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce /vid'. grafická príloha /.
Uvedený pozemok sa bude využívať na poľnohospodárske účely ako záhrada.

II.
Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **neurčitú** .

III.
Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomné za pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne zo dňa 11.12.2008 uznesením č. 7/2008 vo výške: **0,10 €/m²/rok**
372 m² x 0,10 € = **37,20 €** slovom / Zridsaťsedem Eura 0,20 €/
Nájomné ktoré bude nájomca uhrádzať vždy do konca kalendárneho roka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa :

.....
Ing. Jozef Balčirák
starosta

.....
Malíková Lenka