

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

**Prenajímateľ :** Obec Nitrianske Pravno  
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom  
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza  
IČO 318 337

**Nájomca :** Valéria Kohútová  
Dlhá  
972 13 Nitrianske Pravno

za nasledovných podmienok :

### I.

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :  
pozemok , p. č. **1789/7** – záhrady o výmere **51** m<sup>2</sup> , vedená na LV č. 1 k.ú. Nitrianske Pravno

Prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce /vid'. grafická príloha /.  
Uvedený pozemok sa bude využívať na poľnohospodárske účely ako záhrada.

### II.

#### **Doba nájmu**

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **neurčitú** .

### III.

#### **Skončenie nájmu**

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

#### **IV. Nájomné**

Nájomné za pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne zo dňa 11.12.2008

uznesením č. 7/2008 vo výške: **0,10 €/m<sup>2</sup>/rok**

51 m<sup>2</sup> x 0,10 € = **5,10 €** slovom / Päť eur 0,10 €/

Nájomné ktoré bude nájomca uhrádzať vždy do konca kalendárneho roka.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa : 1.6.2015

.....  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta

.....  
Valéria Kohútová

