

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

Prenajímateľ : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337

Nájomca : Tomáš Vričan
Budovateľská
972 13 Nitrianske Pravno

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :
pozemok , p. č. **1022/1** ostatné plochy – o výmere cca 476 m² , vedená na LV č. 1, k. ú.
Nitrianske Pravno a z nej časť pozemku o výmere cca **174 m²**.

Prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce na Žltej ulici v Nitrianskom Pravne /vid'.
grafická príloha /. Uvedený pozemok sa bude využívať ako vstup na pozemok a zároveň na
záhradkárske účely.

II.
Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **neurčitú** .

III.
Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu nájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 1 rok a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení
výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomné za pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne zo dňa 18.5.2015 uznesením č. 3/2015 vo výške: **1.- €/rok** za podmienok, že o uvedený pozemok sa bude riadne starať a pravidelne ho udržiavať.

Nájomné ktoré bude nájomca uhrádzať vždy do konca kalendárneho roka do pokladne obce, alebo na účet obce vo VÚB Prievidza č.ú. 15121 382/0200 .

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Úprava pozemku bude vykonaná parkovou zásadbou – nízka zeleň .

Za prenájom pozemku ste povinný uhradiť aj daň z nehnuteľnosti nakoľko sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku

Na vzdialenosť 1 m na každú stranu od plynového potrubia, ktoré vedie cez uvedený pozemok sa nesmie robiť výsadba stromov a kríkov.

Uvedené podmienky sú kladené z dôvodu výstavby chodníka, ktorý sa plánuje v budúcnosti realizovať do Centra sociálnych služieb Bôrik v Nitr. Pravne cez uvedený pozemok.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa : 24.6.2015

