

D o p l n o k
k n á j o m n e j z m l u v e
uzatvorenej v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč. zákonníka , medzi

Prenajímateľ : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337

Nájomca : Matej Majzlan
972 16 Pravenec a
Petra Magdolenová
972 16 Poluvsie

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník *prenecháva* nájomcovi do nájmu :
pozemok , p. č. **235/19** – orná pôda o výmere **331 m²**
pozemok , p.č. **235/20** - orná pôda o výmere **281**, vedená na LV č. 1 kat. úz. Solka .

Pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu boli vytvorený geometrickým plánom č. 93/2015 zo dňa 24.9.2015.

Prenajímateľ prenecháva pozemok špecifikovaný v tomto bode nájomnej zmluvy do prenájmu nájomcom na poľnohospodárske účely na nachov koní .

II.
Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**
.minimálne na 10 rokov
a začína platiť od 1.1.2016

III.
Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :
a/ dohodou zmluvných strán,

- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájomcu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomné za pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne zo dňa 11.12.2008 uznesením č. 7/2008 vo výške: **0,05 €/m²/rok**
331 m² + 281 m² = 612 m² x 0,05 € = **30,60 €**
slovom / Tridsať eur 0,60 €/

Nájom za obdobie 10 rokov bude zaplatený v termíne do 31. marca 2016 vo výške 306 .- €

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa : 8.12.2015

.....
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Petra Magdolenová

.....
Matej Majzlan