

N á j o m n á z m l u v a – d o d a t o k
k zmluve uzatvorenej dňa 31.7.2006 na prenájom verejného priestranstva

Prenajíateľ : Peter Fridrich
Prievidszká
972 13 Nitrianske Pravno

Nájomca : Obec Nitrianske Pravno
v zastúpení starostom obce
Ing. Jozefom Balčirákom
č. ú. 15121-382/0200 VÚB Prievidza
IČO 318 337
972 13 Nitrianske Pravno

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ splnomocnený v zastupovaní svojho syna Vladimíra Fridricha, Školská ulica 368/15, Nitrianske Pravno, prenajíma **nájomcovi Obci Nitrianske Pravno** časť pozemku **parcela č. 34** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere **140 m²**, k. ú., Nitrianske Pravno, LV 199 .

Prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce /viď. grafická príloha /.
Uvedený pozemok sa využíva ako chodník ulica Prievidszká Nitrianske Pravno

II.
Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu **neurčitú** .

III.
Skončenie nájmu

Nájom pozemku zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájmu.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení

výpovede druhej zmluvnej strany . Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi na adresu jeho bydliska každý kalendárny rok a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2015 zo dňa 18.6.2015 od 1.7.2015 na základe obcou schválenej ceny za prenájom verejného priestranstva – 0,03 €/m² a deň kde sa ročné nájomné mení zo sumy 356,20 € na sumu **1.533.-/rok s platnosťou od 1.7.2015**

V mesiaci február 2015 bola pánu Fridrichovi vyplatená čiastka 356,20 €

V roku 2015 bude pánu Fridrichovi doplatená ešte čiastka 588,40 €/rok

(356,20 : 2 = 178,10 € za I. polrok , 1533 : 2 = 766,50 € za II. polrok = 944,60 €/rok 2015

Vyplatené 356,20 € vo februári 2015 – zostatok k výplate 588,40 €

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájomu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú .

V Nitrianskom Pravne dňa :

.....
Peter Fridrich

.....
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce