

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Obč.zák., medzi

prenajímateľom: Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom,
IČO 318337

a

nájomcom : **Občianske združenie Bôrik**, so sídlom Nitrianske Pravno, Dlhá 428/67, zast.
predsedom združenia Alfrédom Šverčíkom, IČO 1542140650

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom novoutvorených nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú vedené v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, pozemok, parc.č. 2042/11, 2044/34, 2042/13, 2044/31, 2044/2, 2044/13, 2044/28 a 2044/27. Uvedené pozemky, ktoré prenájomca dáva do nájmu nájomcovi tvoria na týchto pozemkoch nachádzajúce sa dve vodné plochy - dva rybníky, rybník č. 1 a rybník č. 2 (dve vodné plochy pri Bôriku v Nitr. Pravne, pri potoku Ľubená) a pozemky, na ktorých sa nachádza hospodárska stavba účelovo využívaná pre účely členov nájomcu, ktorá je taktiež predmetom nájmu.

Prenajímateľ prenájomca časť z pozemku špecifikovaného v tomto bode nájomnej zmluvy do prenájmu nájomcovi pre nasledovný účel:

- vodné plochy s príslušenstvom budú využívané členmi združenia nájomcu. Nájomca sa zaväzuje na rybníku č. 2 vykonávať činnosť riadneho hospodára v súlade so stanovami občianskeho združenia, s právom členov občianskeho združenia loviť ryby v rozsahu stanovenom v stanovách občianskeho združenia. Rybník označený č. 1 bude slúžiť ako priestor pre voľný lov, na ktorom platí zásada „chyt' a pust'“ s voľným prístupom verejnosti. Nájomca sa zaväzuje celý areál, ktorý je predmetom nájmu voľne sprístupniť pre verejnosť.

II.

Doba nájmu

Nájom nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od dátumu, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Nájomné

Prenájom pozemkov špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy ako aj výška nájomného boli schválené rozhodnutím OZ – uznesenie č.7/2014 zo dňa 11. 9. 2014, pričom prenajímateľ prenecháva svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §-u 9a ods.9 písm.c/ Zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - prenajímateľa.

Výška nájomného za predmet nájmu uvedeného v bode I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 1,- € ročne.

Splatnosť nájomného je medzi účastníkmi dohodnutá tak, že nájomné za rok 2014 je splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy, ohľadne ďalších rokov nájmu stanovili účastníci splatnosť nájomného do 30. 11. predchádzajúceho kalendárneho roka.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a užívať ho primerane jeho účelu, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol predmet nájmu, prenajatý. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený odsúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo bude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.

V.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu prenájmu zaniká:

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,
- c/ výpoveďou zo strany nájomcu,
- d/ nadobudnutím vlastníctva k predmetu prenájmu zo strany nájomcu,
- e/ okamžité skončenie nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v bode III. a IV. tejto zmluvy (neplatenie nájmu, nedodržanie účelu zo strany nájomcu,

postúpenie nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa).

Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade odmietnutia prevzatia, sa za doručenie považuje deň uloženia zásielky na poštovom úrade, toto dojednanie platí pre zasielanie jednostranného okamžitého skončenia (bod V. písm.e/).

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajatý predmet nájmu v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nitrianskom Pravne dňa 11.9.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca