

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Ľuboš **Petruch**, [REDAKOVANÉ], a manželka Silvia **Petruchová**, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDAKOVANÉ], za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci *predáva* novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1984/26 – ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>.

Novoutvorená nehnuteľnosť parc.č. 1984/26 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 1984/13 – trvalý trávnatý porast o výmere 3 ha 7697 m<sup>2</sup>. Uvedená pôvodná KN-C parcela je vedená v kat.úz. Nitrianske Pravno, v LV č. 1. Predávajúci je k vyššie uvedenej nehnuteľnosti vlastníkom v celosti. Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť pozemok, parc.č. 1984/26 kupujú do BSM, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parcely došlo na základe geometrického plánu č. 308/2011 zo dňa 30. 8. 2011.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 8. 9. 2011 uznesením č. 7/2011, jedná sa o formu priameho predaja.

### II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 173/2011, ktorý vyhotovil Ing. Jurkovič dňa 6. 9. 2011, podľa ktorého trhovú cenu predmetu predaja predstavuje 1.090,- € (slovom jedentisícdevädesiat Eur), suma ktorá je kúpnu cenou, za ktorú predávajúci – obec Nitrianske Pravno odpredáva predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim do ich BSM, v celosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *ručí* kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *prehlasujú*, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijímajú do BSM, v celosti.

#### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

#### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 1984/26 – ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ľuboš **P e t r u c h**, rod. [REDACTED] a manželka  
Silvia **P e t r u c h o v á**, rod. [REDACTED], obaja  
trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED],  
*do BSM, v celosti.*

#### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy 16,59 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

#### VII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 7. 11. 2011



Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce



Euboš Petruch



Silvia Petruchová