

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

účastníkom zámeny: Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom
Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza

a

účastníkom zámeny: Tibor **Medveď**, rod. Medveď, nar. , r.č.
občan SR, trvale bytom Bratislava, Karloveská

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zámeny obec Nitrianske Pravno, je výlučným vlastníkom novoutvorenej KN-C parc. č. 114/4 – zastavané plochy o výmere 159 m², kat.úz. Vyšehradné. Novoutvorená parc.č. 114/4, ktorá je predmetom zámeny, vznikla odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 5629/1 – zastavané plochy o výmere 6378 m², vedená v LV č. 298, kat.úz. Vyšehradné. K odčleneniu novoutvorenej parc.č. 114/4 došlo na základe geometrického plánu č. 439/2014 zo dňa 9. 12. 2014, ktorý vypracovala Ing. Jana Námesná, autorizačne overil Ing. Dušan Kohút.

Účastník zámeny Tibor Medveď, je výlučným vlastníkom novoutvorenej KN-C parc.č. 2183/75 – zastavaná plocha o výmere 159 m², kat.úz. Nitrianske Pravno. Novoutvorená parc.č. 2183/75, ktorá je predmetom zámeny, vznikla odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 3764/2 – orná pôda o výmere 2158 m², vedená v LV č. 1480. K odčleneniu novoutvorenej parcely č. 2183/75 došlo na základe geometrického plánu č. A-37/2010 zo dňa 16. 2. 2010, ktorý vypracoval Róbert Štrbík, autorizačne overil Ing. Jozef Bernát.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa **dohodli** na zámene nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, a to tak, že na základe tejto zámennej zmluvy sa:

účastník zámeny – *Obec Nitrianske Pravno* stane vlastníkom novoutvorenej nehnuteľnosti vedenej v kat.úz. Nitrianske Pravno:

 pozemok, parc.č. 2183/75 – zastavaná plocha o výmere 159 m²

a

účastník zámeny – *pán Tibor Medveď* sa stane vlastníkom novoutvorenej nehnuteľnosti vedenej v kat.úz. Vyšehradné

- pozemok, parc.č. 114/4 – zastavané plochy o výmere 159 m².

III.

Účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno má prevod - zámenu nehnuteľnosti špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy, ktorú obec vkladá do zámeny, schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 26. 2. 2015 uznesením č. 1/2015, pričom sa jedná o nehnuteľnosti, ktorých prevod (zámenu) schválilo zastupiteľstvo ako prípad podľa ust. §-u 9a ods.8 písm.b/ Zák.č. 258/2009 Z.z., podľa ktorého sa na predaj majetku obce nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Dôvodnosť použitia ust. §-u 9a ods.8 písm.b/ Zák.č. 258/2009 Z.z. - prevod majetku obce, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - je daný tým, že účastník zámeny obec Nitrianske Pravno, prevádza do vlastníctva účastníka zámeny Tibora Medved'a pozemok, parc.č. 114/4, ktorý sa v prírode nachádza oproti pozemku, ktorého účastník zámennej zmluvy Tibor Medved' je vlastníkom (pozemky, parc.č. 352 a 353), na pozemkoch ktorých má účastník zámeny Tibor Medved' postavený rodinný dom č.súpis. 830, nehnuteľnosti ktoré sú vedené v KN, LV č. 25, kat.úz. Vyšehradné. Vzhľadom na uvedené sa jedná o prevod príľahlej plochy, ktorá bude tvoriť pre účastníka zámeny Tibora Medved'a svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom č.súpis. 830, stojaci na pozemku parc.č. 352.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Nitrianske Pravno.

IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy navzájom neprístupujú k žiadnemu finančnému vyrovnaniu.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si navzájom **r u č i a** za nespornosť svojich vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam, a za to, že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Účastníci tejto zámennej zmluvy navzájom **p r e h l a s u j ú**, že im je terajší stav zamieňaných nehnuteľností známy, a že tieto prijímajú do výlučných vlastníctiev tak, ako je to uvedené v bode II. tejto zámennej zmluve.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádzajú na účastníkov zámeny vlastnícke práva ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zámennej zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z., vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno,

 pozemok, parc.č. 2183/75 – zastavaná plocha o výmere 159 m2

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec Nitrianske Pravno, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337,
č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza,
do výlučného vlastníctva obce, v celosti.

Na nehnuteľnosť KN-C, kat.úz. Vyšehradné,

- pozemok, parc.č. 114/4 – zastavané plochy o výmere 159 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Tibor Medveď, rod. Medveď, nar., r.č.
občan SR, trvale bytom Bratislava, Karloveská
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VII.

Poplatky súvisiace s vkladovým konaním vo výške 66,- € hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno.

V Prievidzi dňa 7. 5. 2015

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Tibor Medveď