

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, medzi:

účastníkom zámeny: Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom
Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza

a

účastníkmi zámeny:

- 1/ Eleonóra **L í š k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Nitrianske Pravno, Pionierska
- 2/ Jolana **S o b č á k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Nitrianske Pravno, Školská
- 3/ Jozefa **S i m u š i a k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Chvojníca
- 4/ Mária **M o l n á r o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Banská Bystrica, 29. augusta 33
- 5/ Eva **S c h w a r z o v á**, rod. Poláková, nar. r.č. , občan SR,
trvale bytom Prievidza, J. Jesenského
- 6/ Helena **R i c h t e r o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Prievidza, Na Karasiny
- 7/ Viera **L u k á č k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Handlová, Mostná 19/3
- 8/ Mária **K u c e j o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Martin, Gorkého
- 9/ Viliam **P o l á k**, rod. Polák, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom
Martin, Hurbanova

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zámeny, obec Nitrianske Pravno, je výlučným vlastníkom novoutvorených pozemkov, nachádzajúcich sa v kat.úz. Nitrianske Pravno:

-  parc.č. 2050/4 (diel 40) – ostatná plocha o výmere 211 m2,
-  parc.č. 2050/5 (diel 12 a 38) – ostatná plocha o výmere 229 m2,
-  parc.č. 2050/6 (diel 39) – ostatná plocha o výmere 284 m2,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 153/2011 zo dňa 18. 5. 2011.

Novoutvorená parc.č. 2050/4 vznikla odčlenením dielu 40 o výmere 211 m2 od pôvodného KN-E pozemku, parc.č. 5110 – trvalý trávnatý porast o výmere 5979 m2, ktorý je vedený v KN, LV č. 1, kat.úz. Nitrianske Pravno, pričom účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno je výlučným vlastníkom tohto pozemku.

Novoutvorená parc.č. 2050/5 vznikla odčlenením dielu 12 o výmere 166 m² od pôvodného KN-E pozemku, parc.č. 5123 – vodná plocha o výmere 1ha 1044 m², ktorý je vedený v KN, LV č. 1634, kat.úz. Nitrianske Pravno a odčlenením dielu 38 o výmere 63 m² od pôvodného KN-E pozemku, parc.č. 5110 - trvalý trávnatý porast o výmere 5979 m², ktorý je vedený v KN, LV č. 1, kat.úz. Nitrianske Pravno, pričom účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno je výlučným vlastníkom týchto pozemkov.

Novoutvorená parc.č. 2050/6 vznikla odčlenením dielu 39 o výmere 284 m² od pôvodného KN-E pozemku, parc.č. 5110 – trvalý trávnatý porast o výmere 5979 m², ktorý je vedený v KN, LV č. 1, kat.úz. Nitrianske Pravno, pričom účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno je výlučným vlastníkom tohto pozemku.

Účastníci zámeny v 1/ až 9/ rade, sú podielovými spoluvlastníkmi novoutvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v kat.úz. Nitrianske Pravno,

 parc.č. 2050/3 (diel 50) – ostatná plocha o výmere 718 m².

Novoutvorená parc.č. 2050/3 vznikla odčlenením dielu 50 o výmere 718 m² od pôvodného KN-E pozemku, parc.č. 5117 – záhrada o výmere 3250 m², ktorý je vedený v KN, LV č. 1948, kat.úz. Nitrianske Pravno, pričom účastníci zámeny sú podieloví spoluvlastníci tohto pozemku, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- 1/ Eleonóra Líšková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 2/ Jolana Sobčáková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 3/ Jozefa Simušiaková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 4/ Mária Molnárová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 5/ Eva Schwarzová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 6/ Helena Richterová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 7/ Viera Lukáčková, v spoluvlastníckom podiele 1/14-ina
- 8/ Mária Kucejová, v spoluvlastníckom podiele 2/42-iny
- 9/ Viliam Polák, v spoluvlastníckom podiele 1/42-ina.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa **dohodli** na zámene nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, a to tak, že na základe tejto zámennej zmluvy sa:

účastník zámeny – *Obec Nitrianske Pravno* stane výlučným vlastníkom k novoutvorenej nehnuteľnosti, kat.úz. Nitrianske Pravno:

 pozemok, parc.č. 2050/3 – ostatná plocha o výmere 718 m²

a

účastníci zámeny v rade 1/ Eleonóra Líšková, 2/ Jolana Sobčáková, 3/ Jozefa Simušiaková, 4/ Mária Molnárová, 5/ Eva Schwarzová, 6/ Helena Richterová, 7/ Viera Lukáčková, 8/ Mária Kucejová a 9/ Viliam Polák, sa stanú podielovými spoluvlastníkmi k novoutvoreným nehnuteľnostiam, vedené v kat.úz. Nitrianske Pravno:

-  pozemok, parc.č. 2050/4 – ostatná plocha o výmere 211 m²,
-  pozemok, parc.č. 2050/5 – ostatná plocha o výmere 229 m²,
-  pozemok, parc.č. 2050/6 – ostatná plocha o výmere 284 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- 1/ Eleonóra Líšková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 2/ Jolana Sobčáková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 3/ Jozefa Simušiaková, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 4/ Mária Molnárová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 5/ Eva Schwarzová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 6/ Helena Richterová, v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny
- 7/ Viera Lukáčková, v spoluvlastníckom podiele 1/14-ina
- 8/ Mária Kucejová, v spoluvlastníckom podiele 2/42-iny
- 9/ Viliam Polák, v spoluvlastníckom podiele 1/42-ina.

III.

Účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno má prevod - zámenu nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy ako aj hodnotu nehnuteľností, ktoré obec vkladá do zámeny, schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 12. 7. 2012 uznesením č. 5/2012, aktualizované uznesením č. 3/2014 zo dňa 3. 4. 2014, pričom sa jedná o nehnuteľnosti, ktorých prevod (zámenu) schválilo zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., podľa ktorého sa na predaj majetku obce nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

IV.

Hodnota nehnuteľností, ktoré budú po nadobudnutí vlastníckeho práva vo vlastníctve účastníka zámeny – Obec Nitrianske Pravno je medzi účastníkmi zmluvy ohodnotená sumou 12.308,- € (slovom dvanásťtisícristoosm Eur).

Hodnota nehnuteľností, ktoré budú po nadobudnutí vlastníckeho práva vo výlučnom vlastníctve účastníkov zámeny v rade 1/ Eleonóra Líšková, 2/ Jolana Sobčáková, 3/ Jozefa Simušiaková, 4/ Mária Molnárová, 5/ Eva Schwarzová, 6/ Helena Richterová, 7/ Viera Lukáčková, 8/ Mária Kucejová a 9/ Viliam Polák, je medzi účastníkmi zmluvy ohodnotená sumou 12.308,- € (slovom dvanásťtisícristoosm Euro).

Keďže hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, nepristupujú účastníci tejto zámennej zmluvy k žiadnemu finančnému vyrovnaníu.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si navzájom **r u č i a** za nespornosť svojich vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam, a za to, že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Účastníci tejto zámennej zmluvy navzájom ***p r e h l a s u j ú***, že im je terajší stav zamieňaných nehnuteľností známy, a že tieto prijímajú do výlučného vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva tak, ako je to uvedené v bode II. tejto zámennej zmluve.

VI.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádzajú na účastníkov zámeny vlastnícke práva ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VII.

Na základe tejto zámennej zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z., vykonať v KN, kat.úz. Nitrianske Pravno, nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

 pozemok, parc.č. 2050/3 – ostatná plocha o výmere 718 m².

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337,
č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza,
do výlučného vlastníctva obce, v celosti.

Na nehnuteľnosti,

 pozemok, parc.č. 2050/4 – ostatná plocha o výmere 211 m²,

 pozemok, parc.č. 2050/5 – ostatná plocha o výmere 229 m²,

 pozemok, parc.č. 2050/6 – ostatná plocha o výmere 284 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

1/ Eleonóra **L í š k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Nitrianske Pravno, Pionierska

2/ Jolana **S o b č á k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Nitrianske Pravno, Školská

3/ Jozefa **S i m u š i a k o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Chvojníca

4/ Mária **M o l n á r o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Banská Bystrica, 29. augusta

5/ Eva **S c h w a r z o v á**, rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR,
trvale bytom Prievidza, J. Jesenského

6/ Helena **R i c h t e r o v á**, rod. Poláková, nar. r.č. , občan SR,
trvale bytom Prievidza, Na Karasiny

do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 2/14-iny

7/ Viera **L u k á ě k o v á** , rod. Poláková, nar. r.č., občan SR,
trvale bytom Handlová, Mostná

8/ Mária **K u c e j o v á** , rod. Poláková, nar. , r.č. , občan SR, trvale
bytom Martin, Gorkého

do podielového spoluvlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 2/42-iny

9/ Viliam **P o l á k** , rod. Polák, nar. , r.č. , občan SR, trvale bytom
Martin, Hurbanova 22/55

do podielového spoluvlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/42-ina

VII.

Poplatky súvisiace s vkladovým konaním vo výške 66,- € hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno.

VIII.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 8. 4. 2014

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
1/ Eleonóra Líšková

.....
2/ Jolana Sobčáková

.....
3/ Jozefa Simušniaková

.....
4/ Mária Molnárová

.....
5/ Eva Schwarzová

.....
6/ Helena Richterová

.....
7/ Viera Lukáčková

.....
8/ Mária Kucejová

.....
9/ Viliam Polák