

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

účasníkom zámeny: Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza

a

účasníkom zámeny: Rudolf **Leitmann**, rod. Leitmann, nar. [redacted] r.č. [redacted]
občan SR, trvale bytom Nitrianske Pravno, Dlhá 580/58

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zámeny, obec Nitrianske Pravno, je výlučným vlastníkom novoutvorenej parc.č. 1984/23 – ostatná plocha o výmere 250 m², vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1, ktorá bola geometrickým plánom č. 460/2010 zo dňa 19. 8. 2009 odčlenená od pôvodnej KN-C parc.č. 1984/13 – trvalý trávnatý porast o výmere 37947 m². Predmetom zámennej zmluvy je parc. č. 1984/23 – ostatná plocha o výmere 250 m².

Účastník zámeny, pán Leitmann je výlučným vlastníkom pôvodných KN-E nehnuteľností zapísaných v KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1679, pozemok, parc.č. 526 – záhrada o výmere 18 m² a v LV č. 1680, pozemok, parc.č. 527 – záhrady o výmere 6 m². Účastník zámeny, pán Leitmann je výlučným vlastníkom novoutvorenej parc.č. 2198/47 - záhrada o výmere 309 m², vedená v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1680, ktorá bola geometrickým plánom č. A-248/2009 odčlenená od pôvodnej KN-C parc.č. 2198/14 – orná pôda o výmere 2941 m². Predmetom zámennej zmluvy sú parc.č. 526 – záhrada o výmere 18 m², parc.č. 527 – záhrady o výmere 6 m² a parc.č. 2198/47 – záhrada o výmere 309 m².

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa **dohodli** na zámene nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, a to tak, že na základe tejto zámennej zmluvy sa:

účastník zámeny – *Obec Nitrianske Pravno* stane vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok, parc.č. 526 – záhrada o výmere 18 m²,
- pozemok, parc.č. 527 – záhrady o výmere 6 m²,
- pozemok, parc.č. 2198/47 – záhrada o výmere 309 m²

účastník zámeny – pán Leitmann sa stane vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 1984/23 – ostatná plocha o výmere 250 m².

III.

Účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno má prevod - zámenu nehnuteľností špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy ako aj hodnotu nehnuteľností, ktoré obec vkladá do zámeny, schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 4.11.2010 uznesením č. 9/2010, pričom sa jedná o nehnuteľnosti, ktorých prevod (zámenu) schválilo zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., podľa ktorého sa na predaj majetku obce nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

IV.

Hodnota nehnuteľností, ktoré budú po nadobudnutí vlastníckeho práva vo vlastníctve účastníka zámeny – Obec Nitrianske Pravno je medzi účastníkmi zmluvy ohodnotená sumou 6520- € (slovom šesťtisícpäťstodvadsať Euro).

Hodnota nehnuteľností, ktoré budú po nadobudnutí vlastníckeho práva vo výlučnom vlastníctve účastníka zámeny – pán Leitman je medzi účastníkmi zmluvy ohodnotená sumou 6520- € (slovom šesťtisícpäťstodvadsať Euro).

Keďže hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, nepristupujú účastníci tejto zámennej zmluvy k žiadnemu finančnému vyrovnaniu.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si navzájom **ručia** za nespornosť svojich vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam, a za to, že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Účastníci tejto zámennej zmluvy navzájom **prehlasujú**, že im je terajší stav zamieňaných nehnuteľností známy, a že tieto prijímajú do výlučných vlastníctiev tak, ako je to uvedené v bode II. tejto zámennej zmluve.

VI.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádzajú na účastníkov zámeny vlastnícke práva ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VII.

Na základe tejto zámennej zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z., vykonať nasledovný vklad:

na nehnuteľnosť KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1679

– pozemok, parc.č. 526 – záhrada o výmere 18 m²

na nehnuteľnosť KN-E, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1680

– pozemok, parc.č. 527 – záhrady o výmere 6 m²

na nehnuteľnosť KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1680

– pozemok, parc.č. 2198/47 – záhrada o výmere 309 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Obec Nitrianske Pravno, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza,
do výlučného vlastníctva obce, v celosti.

na nehnuteľnosť KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno,

- pozemok, parc.č. 1984/23 – ostatná plocha o výmere 250 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Rudolf Leitmann, rod. Leitmann, nar. [redacted] .č. [redacted], občan SR,
trvale bytom Nitrianske Pravno, Dlhá 580/58,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

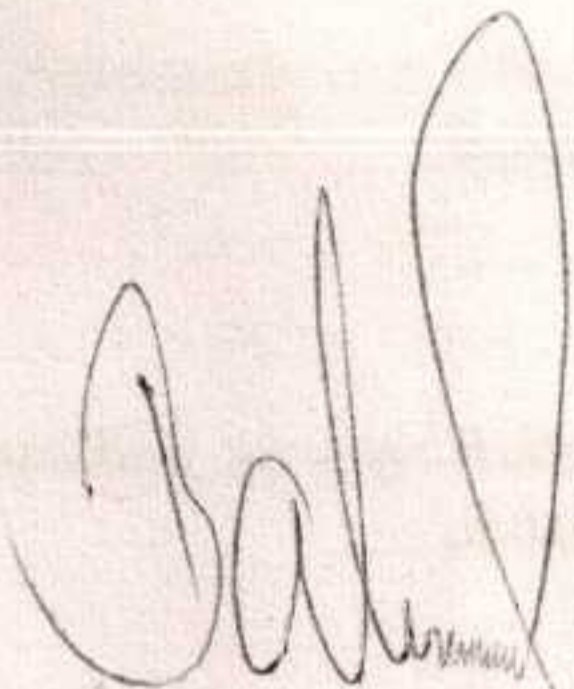
VIII.

Poplatky súvisiace s vkladovým konaním vo výške 66,- € hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov účastník zámeny Obec Nitrianske Pravno.

IX.

Táto zmluva bola spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Pavla Zajaca.

V Prievidzi dňa 7. 9. 2010



Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce



Rudolf Leitmann