

Zmluva o dielo č. 2/12/2011
Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Obstarávateľ:

Názov organizácie:	OBEC Nitrianske Pravno
Sídlo organizácie:	Nám. SNP 1/1 Nitrianske Pravno 972 13, okres Prievidza
Zastúpený:	Ing. Jozef Balčirák, starosta obce
IČO:	00 318 337
DIČ:	2021162748
Bank. spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
Č.úctu:	9000406001/5600
Bank. spojenie:	VÚB banka Prievidza,exp. Nitrianske Pravno
Č.úctu:	15121-382/0200
e-mail:	ocu@nitrianskepravno.sk
tel.:	046/5447510
fax:	046/5446233

Zhotoviteľ:

Názov organizácie:	MV staving a.s.
Sídlo organizácie:	Hviezdoslavova 2, 971 01 Prievidza
Zastúpený oprávnený na rokovanie :	Ing. Maroš Vlnieška – predseda predstavenstva a.s. a riaditeľ a.s.
IČO:	36298972
IČ DPH:	SK2020076652
Bank.spojenie:	VÚB a.s, Prievidza
č.úctu:	1980307757/0200
e-mail:	mvstaving@mvstaving.sk
tel., fax:	046/5425387, 046/5426616

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dokončenie rozostavanej stavby „**Nájomný bytový dom „G“ Nitrianske Pravno, lokalita Farské**“ vrátane prislúchajúcej technickej infraštruktúry podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu predloženého ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 15.12.2011
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu na základe objednávky spracovala spoločnosť PROMA s.r.o. Žilina. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že realizačná projektová dokumentácia č. 2655/11 je v súlade so stavebným povolením a inými súvisiacimi dokumentmi a nevyskytujú sa v nej nedostatky, ktoré by bránili riadnemu dokončeniu diela podľa tejto zmluvy. Náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu BD G-18 b.j. sú zahrnuté v celkových nákladoch SO 04 a vyčíslené v rozpočte pod por. č.265 a kódom položky č. 999900001 v sume 7500,- € + DPH.
3. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou písomného dodatku k tejto ZoD.
4. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku bude spĺňať základné akostné technické ukazovatele a stanovené normy.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo svojom mene a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase .

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v rozsahu oceneného výkazu výmer v sume vrátane DPH

SO 04 – Bytový dom G-18 b.j.	768 984,03 €
SO 07 – Vodovodné prípojky k byt. domu G	6 110,00 €
SO 08 – Obecná dažďová kanalizácia k byt. domu G	9 550,00 €
SO 09 – Obecná splašková kanalizácia k byt. domu G	1 480,00 €
SO 11 – Kanalizačné prípojky k byt. domu G	1 490,00 €
SO 14 – Verejné osvetlenie k byt. domu G	1 800,00 €
SO 16 – STL Plynové prípojky	600,00 €
SO 16a- NTL Vonkajší domový plynovod	600,00 €
SO 17 – Komunikácie byt. domu G	16 930,00 €
SO 17a-Spevnené plochy, parkoviská k byt. domu G	1 440,00 €

Spolu s DPH **808 984,03 €**

2. Cena je stanovená ako pevná a nemenná počas celej doby výstavby.
3. V prípade zmeny sadzby DPH táto bude premietnutá do ceny v súlade s daňovými zákonmi.

IV. Platobné podmienky

1. Predmet obstarávania bude čiastočne financovaný zo štátnej dotácie z MDVaRRSR, čiastočne z úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania a čiastočne z vlastných zdrojov.
2. Platby sa budú uskutočňovať priebežne podľa podmienok uzatvorenej ZoD. Fakturácia bude realizovaná na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach. Fakturácia sa uskutoční vždy za skutočne vykonané práce a dodávky podľa súpisu vykonaných prác a dodávok jedenkrát mesačne.
3. Faktúry za vykonané práce bude zhotoviteľ predkladať obstarávateľovi v čiastkových plneniach na základe súpisu vykonaných prác v 5 vyhotoveniach a budú obsahovať všetky potrebné náležitosti.
Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorcom.
4. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Obstarávateľ uhradí faktúry do výšky 90 % z dohodnutej ceny. Po dokončení diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí hotového diela uvoľní zvyšnú sumu z dohodnutej ceny.
6. Obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, že mu nebude poskytnutý úver zo štátneho fondu rozvoja bývania alebo pridelená dotácia z MDVaRRSR. V tomto prípade nevzniká zhotoviteľovi právo sankčného postihu. Obstarávateľ je povinný odstúpenie vykonať v lehote do 14 dní od doručenia oznámenia o neposkytnutí úveru alebo dotácie.

V. Miesto plnenia

1. Miesto uskutočnenia stavby: **Lokalita Farské v Nitrianskom Pravne**

VI. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné :
Začatie prác : do 2 dní odo dňa odovzdania staveniska (predpoklad 12/2011 – 3/ 2013)
Doba realizácie: 15 mesiacov od začatia prác
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie, a pri splnení podmienok tejto zmluvy dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Po dobu dočasného prerušenia prác zo strany obstarávateľa, bude o túto dobu predĺžený termín realizácie.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje:
 - prevziať práce vykonané podľa zmluvy a jej dodatkov po ich riadnom ukončení
 - určiť odberové miesta vody a elektrickej energie za úhradu
 - zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí na stavenisku

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela účastníkmi zmluvy. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. V prípade, že na akosť dodaných výrobkov nebude zo strany dodávateľa výrobku uznaná reklamácia pre nekvalitu prác zhotoviteľa, nie je týmto právom objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi dotknutá a to ani po uplynutí všeobecných lehôt na uplatnenie náhrady škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. a 5. tohto článku do 7 dní od uplatnenia reklamácie obstarávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII. Podmienky vykonávania diela

1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne uvedenom v čl. VI bod 4.
2. Obstarávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá obstarávateľ zhotoviteľovi aj všetky doklady potrebné k realizácii diela.
3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov na stavenisko.
5. Zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady súvisiace s vykonaním diela, ktoré sú potrebné ku kolaudácii diela, ich nedodanie sa považuje za vadu diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých pracovníkov ktorí sa podieľajú na realizácii stavby, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách.

7. Obstarávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektr. energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia až po odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stav. denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum, údaje o počasí, max. a min. teplota, údaje o prac. dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe. Ostatné záznamy napr. vyjadrenie odb. technického dozora k zápisom v stav. denníku, vyjadrenie projektanta, požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stav. prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových, vykurovacích a skúškach tesnosti, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od proj. dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, požiadavky odborného technického dozora objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stav. denníka. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve.
9. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor na stavbe a to osobou spôsobilou k vykonávaniu tejto činnosti. Obstarávateľ poveril výkonom technického dozoru: Ing. arch. Richarda Krajčího.
10. Odovzdanie a prevzatie diela vykonajú účastníci písomne formou zápisu o odovzdaní, prevzatí a ukončení diela. Dňom podpísania zápisu sa dielo považuje za ukončené. Zhotoviteľ je povinný oznámiť obstarávateľovi termín odovzdania diela minimálne 7 dní vopred.
11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže obstarávateľ odmietnuť pre nekvalitu, vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, a to až do ich odstránenia. Obstarávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.

IX. Prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na obstarávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

X. Ostatné ustanovenia, sankčné postihy

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných stretnutiach.
2. Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa, pokynmi obstarávateľa, zápsimi a dohodami, a rešpektovať podmienky uvedené v stavebnom povolení.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy, čo preukáže výpisom z Obchodného registra.
5. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa noriem a vady, zistené obstarávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ nedodrží hociktorý termín realizácie diela uvedený v čl. VI bod 1
 - v prípadoch uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy

6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak obstarávateľ nesplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác
 - ak obstarávateľ bezdôvodne neuhradí dohodnuté platby v stanovenej lehote
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne druhej zmluvnej strane, čím nadobúda účinnosť. Neprevzatím oznámenia zmluvnou stranou sa odstúpenie považuje za účinné dňom uloženia zásielky na pošte. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je obstarávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa obstarávateľ zhotovovaním diela obohatil, ak záväzok zanikol z dôvodu, za ktorý obstarávateľ nezodpovedá.
8. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo v lehote uvedenej v zmluve, je povinný uhradiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi oprávnenú faktúru, je povinný zhotoviteľovi uhradiť za každý deň omeškania 0,05 % z ceny faktúry. V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstránenia väd a nedorobkov je obstarávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každý deň omeškania a každú vadu a nedorobok. V prípade oneskoreného nástupu na odstránenie väd a nedorobkov je obstarávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania a každú vadu a nedorobok.
9. Na reguláciu práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zodpovednosti za škodu a za omeškanie sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka (§§ 365 a nasl.).

XI. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou prevádzkovou činnosťou pri vykonávaní diela, za účelom ktorým sa pred začatím diela zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody podnikateľa vzniknuté na majetku alebo zdraví tretích osôb na sumu 1 mil. €. Táto poisťovňa zmluva musí byť platná počas platnosti tejto zmluvy.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje stavbu poistiť.
3. Zhotoviteľ je povinný urobiť na vlastné náklady primerané opatrenia (oplotenie, strážnik, osvetlenie) zabraňujúce vzniku škody na stavenisku spôsobenej tretími osobami. Ich nevykonaním za vzniknuté škody zodpovedá zhotoviteľ.

XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov tejto zmluvy o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
3. Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIII. Salvatorská klauzula

1. Ak sú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné a nerealizovateľné, alebo sa v budúcnosti takýmto stali, a to bez ohľadu na to, že by sa dosiahnutie cieľa a účelu celej zmluvy stalo nemožným, alebo by sa jej udržanie stalo pre jedného partnera nesplniteľným, tak tým nesmie byť narušená platnosť ostatných ustanovení. V tomto prípade sa musí neplatné ustanovenie nahradiť iným pravidlom, ktorým sa naplní zmysel a hospodársky cieľ celej zmluvy a vyhovie sa tiež záujmom všetkých strán. Do nahradenia platí odpovedajúce zákonné nariadenie.
2. Toto platí obdobne, pokiaľ by sa pri uzatváraní tejto zmluvy opomenulo dôležité pravidlo.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť pridelením dotácie z MDVaRRSR a schválením úveru zo ŠFRB a dňom jej zverejnenia.
3. Návrh zmluvy je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené obstarávateľovi a dve sú určené zhotoviteľovi.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je uzavretá vážne, zrozumiteľne a slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Nitrianskom Pravne dňa

V Prievidzi dňa

obstarávateľ
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

zhotoviteľ
MV staving, a.s
Ing. Maroš Vlnieška,
predseda predstavenstva a riaditeľ a.s.