

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcim* Matej **Mazlan**, rod. Majzlan, nar. , r.č. občan SR, trvale bytom Pravenec 243, za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Solka, LV č. 1,

- pozemok, parc.č. 235/14 – orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup>

a novoutvorených nehnuteľností:

- pozemok, parc.č. 235/21 – orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 235/22 – orná pôda o výmere 623 m<sup>2</sup>.

Novoutvorená nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 235/21 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-C parc.č. 531/2 – trvalý trávny porast o výmere 10642 m<sup>2</sup>, vedená v LV č. 152, kat.úz. Solka a novoutvorená nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 235/22 vznikla premenovaním pôvodnej KN-E parc.č. 532 – orná pôda o výmere 623 m<sup>2</sup>. Predávajúci je k pôvodným nehnuteľnostiam, pozemok, parc.č. 531/2 a 532, z ktorých vznikli novoutvorené pozemky (parc.č. 235/21 a 235/22), ktoré sú predmetom prevodu, vlastníkom v celosti.

Kupujúci pozemok, parc.č. 235/14 ako aj novoutvorené nehnuteľnosti, parc.č. 235/21 a 235/22 *ku* *puje* od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorených pozemkov, parc.č. 235/21 a 235/22 došlo na základe geometrického plánu č. 93/2015 zo dňa 24. 9. 2015.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľností schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 19. 11. 2015 uznesením č. 6/2015, pričom sa jedná o prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, vedie prístupová cesta k nehnuteľnosti kupujúceho, pričom prevádzané pozemky špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho (pozemok, parc.č. 235/13, 235/16, 235/17 a 235/18, všetky vedené v KN-C, LV č. 412, kat.úz. Solka). Z tohto dôvodu sú predmetné pozemky pre obec nevyužiteľné a preto bol pri prevode týchto nehnuteľností predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

## II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 7,- € za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 11.144,- € (slovom jedenásťtisícstoštyridsaťštyri Eur), ktorá bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci *r u č í* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci *p r e h l a s u j e*, že mu je terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

### IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

### V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č. 235/14 – orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 235/21 – orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. 235/22 – orná pôda o výmere 623 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Matej **M a z l a n**, rod. Majzlan, nar. , r.č. , občan SR,  
trvale bytom Pravenec 243  
*do výlučného vlastníctva, v celosti.*

### VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci, a to poplatok za vyhotovenie zmluvy v hodnote 16,50 € a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €.

V Nitrianskom Pravne dňa 26. 2. 2016

.....  
Obec Nitrianske Pravno  
Ing. Jozef Balčirák  
starosta obce

.....  
Matej Majzlan