

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Nitrianske Pravno**, zast. starostom Ing. Jozefom Balčirákom, IČO 318337, č. účtu 15121-382/0200 VÚB pob. Prievidza a *kupujúcimi* Ján **Sláviček**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR a manželka Mária **Slávičková**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED], za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, LV č. 1

- ☐ pozemok, parc.č. 943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- ☐ pozemok, parc.č. 943/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- ☐ pozemok, parc.č. 943/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m².

Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti *predáva* a kupujúci takto špecifikované nehnuteľnosti od predávajúceho *kupujú* do BSM, v celosti.

Predávajúci má prevod nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Nitrianskom Pravne zo dňa 3. 4. 2014 uznesením č. 3/2014, pričom sa jedná o nehnuteľnosti – príslušenstvá (pozemky bezprostredne susediace s pozemkami, na ktorých stojí rodinný dom kupujúcich), na ktoré sa podľa ust. §-u 9a ods.8 Zák.č. 258/2009 Z.z. nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

II.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 10,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 1.850,- € (slovom jedentisícosemstopäťdesiat Eur), ktorá bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

III.

Predávajúci **r u č í** kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, a za to že na nich nespočíva žiadne bremeno ani iná ťarcha.

Kupujúci **p r e h l a s u j ú**, že im jej terajší stav nehnuteľností známy, a že tieto prijímajú do BSM, v celosti.

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

V.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Nitrianske Pravno, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosti:

- ☐ pozemok, parc.č. 943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- ☐ pozemok, parc.č. 943/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- ☐ pozemok, parc.č. 943/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m².

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Ján **Sláviček**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR a manželka Mária **Slávičková**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], občan SR, obaja trvale bytom Nitrianske Pravno, [REDACTED]
do BSM, v celosti.

VI.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy vo výške 16,59 €, poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- € ako aj poplatok za vyhotovenie ZP č. 28/2014 vypracovaný znalcom Ing. Žiakovou vo výške 120,- €, uhradia podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Nitrianskom Pravne dňa 14. 8. 2014

.....
Obec Nitrianske Pravno
Ing. Jozef Balčirák
starosta obce

.....
Ján Sláviček

.....
Mária Slávičková