

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa §-u 151o a §-u 151n Občianskeho zákonníka

I.

Oprávnená z vecného bremena

(ako vlastník parc.č.CKN 284 a parc.č. CKN 285 v k.ú. Vyšehradné)

Lenka Polónyiová , rod. Polonyiová

nar. , r.č.

bytom Tužina 136, 972 14

ako maloletá zastúpená zákonnými zástupcami v zmysle ust. §-u 27 ods.1 a Občianskeho zákonníka a §-u 28 ods. 1a §-u 31 ods. 1 Zákona o rodine :

Emilom Polónyim, rod. Polonyi, nar. , r.č. , bytom Nitrianske Pravno – Vyšehradné, Jilemnického 852/35 – otec maloletej

a

Boženou Polonyiovou, rod. Šimková, nar. , r.č.7, bytom Tužina 136, 972 14- matka maloletej

Povinný z vecného bremena :

(ako vlastník parc.č. EKN 5696/1 v k.ú. Vyšehradné)

Obec Nitrianske Pravno

972 13 Nitrianske Pravno

Zast. Ing. Jozefom Balčirákom – starostom obce

II.

Povinný z vecného bremena – Obec Nitrianske Pravno je výlučným vlastníkom parc.č. EKN 5696/1 vodná plocha o výmere 5126 m2, zapísanej na LV č. 298 pre k.ú. Vyšehradné.

Dňa 4.10.2012 nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Obce Nitrianske Pravno, č. 2033/2011, ktorým bolo povolené užívanie stavby - „Mosta cez potok – príjazd na pozemok“ umiestnenú na parc.č. 114/1 a 411/1 a 284, ktorý je vo výlučnom vlastníctve oprávnenej z vecného bremena.

Geometrickým plánom č. 26-A/2012 zo dňa 22.2.2012, vypracovaným spoločnosťou GEOmark,s.r.o., bol vymedzený rozsah užívania a teda aj umiestnenie mosta na parc.č. CKN 411/1, (predtým parc.č. EKN 5696/1) ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Pravno a je zapísaná na LV č. 298 pre k.ú. Vyšehradné.

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 schválilo v uznesení 8/2012 , zriadenie bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 26-A/2012 zo dňa 22.2.2012 cez parc.č. EKN 5696/1 v k.ú. Vyšehradné, v prospech vlastníka parc.č. CKN 284 a parc.č CKN 285, ktorých

vlastníkom je t.č. oprávnená z vecného bremena.

III.

Na základe dohody zmluvných strán touto zmluvou sa **z r i a d ť u j e v prospech oprávneného** – vlastníka parc.č. CKN 284 a parc.č. CKN 285 v k.ú. Vyšehradné , t.č. vlastníkom **Lenka Polónyiová** , nar. , r.č., bytom Tužina 136, 972 14, nasledovné **vecné bremeno** :

Bezplatné právo prechodu a prejazdu cez parc.č. EKN 5696/1 vodná plocha o výmere 5126 m2 v k.ú. Vyšehradné, v rozsahu vyznačenom GP č. 26-A/2012 vypracovaného spoločnosťou GEO mark, s.r.o., zo dňa 22.2.2012, v prospech vlastníka parc.č. CKN 284 a parc.č. CKN 285 v k.ú. Vyšehradné (zapísané na LV č. 53) .

Vlastník parc.č. EKN 5696/1 vodná plocha o výmere 5126 m2 , ktorým je Obec Nitrianske Pravno, sa zaväzuje **s t r p i e ť** v prospech oprávneného ako vlastníka parc.č. CKN 284 a parc.č. CKN 285 v k.ú. Vyšehradné, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. EKN 5696/1 vodná plocha o výmere 5126 m2, v rozsahu vyznačenom GP č. 26-A/2012 vypracovaného spoločnosťou GEO mark, s.r.o., zo dňa 22.2.2012.

IV.

Oprávnený vecné bremeno uvedené v čl. II tejto zmluvy **p r i j í m a** .

V.

Nakoľko zriadené vecné bremeno je v zmysle ust. §-u 151 n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti – parc.č. EKN 5696/1 v k.ú. Vyšehradné (parcela zaťažená vecným bremenom) a parc.č. CKN 284 a parc.č. CKN 285 v k.ú. Vyšehradné (parcela spojená s právom z vecného bremena) na ich právnych nástupcov a nadobúdateľov.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom do katastra nehnuteľností obe zmluvné strany súhlasia.

VII.

Všetky náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

VIII.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, s jej obsahom a právnymi následkami z nej

vplývajúcimi, sú oboznámení, súhlasia s ňou, na znak čoho je vlastnoručne podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom vážnej a určitej vôle oboch zmluvných strán.

Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch. Dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná bude po povolení vkladu zmeny právnych pomerov do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokáta so sídlom Košovská cesta č. 1, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

V Prievidzi dňa 18.12.2012

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Nitrianske Pravno
zast. Ing. Jozefom Balčirákom-
starostom obce

Lenka Polonyiová
zast. zák. zástupcami : Emilom Polonyim
a Boženou Polonyiovou

